



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3283-47337-070505-000315

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

DESTINADA A SERVIÇOS, com entrada pelos n.ºs 64 e 65 da Praça do Giraldo e n.º 2 da Rua Bernardo de Matos com 5 pisos. 1.º PISO, 1 divisão, instalação sanitária e a área de 103,20 m²; 2.º PISO, 3 divisões e a área de 160,85 m²; PISO INTERMÉDIO, 1 divisão e a área de 37,20 m²; 3.º PISO, 8 divisões, 2 instalações sanitárias e a área coberta- 259,60 m²; descoberta- 52,80 m²; 4.º PISO, 5 divisões, casa de banho, área coberta- 198,90 m²; descoberta- 52,80 m².

Valor Tributável: 29.934,71 Euros

A Conservadora
Lurdes Gomes Nogueira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1969/12/03 - Aquisição

AP. 10 de 1995/10/19 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA DA CONCEIÇÃO HOMEM VALADARES NUNES FERREIRA

Casado/a com JOSÉ GABRIEL REIS NUNES FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Tomás de Figueiredo, 16, 1.º esqº

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA TERESA FERNANDES HOMEM RODRIGUES VALADARES

Viúvo(a)

Morada: Rua Marcos de Portugal, 18, 1.º frente

Localidade: Lisboa

O Conservador
José Manuel Pinho Martins

AP. 10 de 1995/10/19 - Usufruto

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Reserva em Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA TERESA FERNANDES HOMEM RODRIGUES VALADARES

Viúvo(a)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua Marcos de Portugal, 18, 1º frente

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA CONCEIÇÃO HOMEM VALADARES NUNES FERREIRA

Casado/a com JOSÉ GABRIEL REIS NUNES FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Tomás de Figueiredo, 16, 1º

Localidade: Lisboa

O Conservador

José Manuel Pinho Martins

AVERB. - AP. 1 de 1996/06/19 - Cancelamento

DA APRESENT. 10 de 1995/10/19 - Usufruto

O Conservador

José Manuel Pinho Martins

AP. 1 de 2001/06/15 - Aquisição

PROVISÓRIO POR NATUREZA - alínea g) do nº 1 do artº 92º

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DO DISTRITO DE EVORA

Sede: Praça do Giraldo nº 65

Localidade: Évora

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA CONCEIÇÃO HOMEM VALADARES NUNES FERREIRA E MARIDO JOSÉ GABRIEL REIS NUNES FERREIRA

COM BASE EM CONTRATO-PROMESSA DE COMPRA E VENDA

A Conservadora

Lurdes Gomes Nogueira

AP. 2 de 2001/06/15 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - al.i) do nº 1 e b) do nº 2 do artº 92º

CAPITAL: 75.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 103.500.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça D. João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DO DISTRITO DE EVORA

Garantia de todas as responsabilidades assumidas ou a assu- mir pelo devedor perante o Banco, provenientes de todas e quaisquer operações bancárias ao juro anual de 10% acrescido em 2% em caso de mora; despesas: 1.500.000\$00.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

A Conservadora
Lurdes Gomes Nogueira

AVERB. - AP. 38 de 2001/12/14 - Renovação
DA APRESENT. 1 de 2001/06/15 - Aquisição

A Conservadora
Lurdes Gomes Nogueira

AVERB. - AP. 8 de 2002/01/24 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 1 de 2001/06/15 - Aquisição

A Conservadora
Lurdes Gomes Nogueira

OFICIOSO
Anotação - OF. de 2002/01/24 - Caducidade
DA APRESENT. 2 de 2001/06/15 - Hipoteca Voluntária

A Conservadora
Lurdes Gomes Nogueira

AP. 9 de 2002/01/24 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 583.593,54 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 801.169,17 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.
Sede: Praça D. João I, nº 28
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DO DISTRITO DE EVORA

Garantia de todas as responsabilidades assumidas ou a assu- mir pelo devedor perante o Banco,
provenientes de todas e quaisquer operações bancárias ao juro anual de 10% acrescido em 2% em
caso de mora; despesas: 7 481,97 Euros.

A Conservadora
Lurdes Gomes Nogueira

AVERB. - AP. 12 de 2005/01/25 - AVERBAMENTO
DA APRESENT. 9 de 2002/01/24 - Hipoteca Voluntária

Reduzido o capital de 583 593,54 Euros para 354 701,05 Eu- ros; despesas de 7 481,97 Euros
para 14 184,04 Euros, manten do-se os juros e a mora, passando o montante máximo para 496
577,48 Euros.

A Conservadora
Lurdes Gomes Nogueira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Marinha Grande
AP. 3496 de 2024/10/16 16:35:33 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/10/16 16:35:33 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/10/16
QUANTIA EXEQUENDA: 598.288,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S.A.
NIF 501525882
Morada: Praça D. João I, nº 28 Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DO DISTRITO DE ÉVORA - COMÉRCIO, TURISMO E SERVIÇOS (ACTUAL
DENOMINAÇÃO DE ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DO DISTRITO DE ÉVORA)
NIF 501083758

Processo nº 1136/24.8T8MMN - Tribunal Judicial da Comarca de Évora - M.o.Novo - Juízo
Execução

O(A) Conservador(a) de Registos
Dalila Maria de Almeida Gomes

Conservatória do Registo Predial de Paços de Ferreira
AP. 3084 de 2025/09/01 16:11:11 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/09/01 16:11:11 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 55 Minutos de 2025/07/04
DATA DO TRÂNSITO: 2025/07/28

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DO DISTRITO DE ÉVORA - COMÉRCIO, TURISMO E SERVIÇOS
NIPC 501083758

Anteriormente o sujeito passivo denominava-se ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DO DISTRITO DE ÉVORA

Processo de Insolvencia nº 1207/25.3T8EVR - Tribunal Judicial da Comarca de Évora - Juízo
Local Cível de èvora - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos
Isabel Soares Pereira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 28-10-2025 e válida até 28-01-2026