

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 23 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ÉVORA (SÃO MAMEDE, SÉ, SÃO PEDRO E SANTO ANTÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 1719 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 05 - EVORA (SANTO ANTÃO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 983

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 05 - EVORA (SANTO ANTÃO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 24 **Fracção:** PARTE

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praça do Giraldo, nº 64 e 65 e Rua Bernardo de Matos nº2 **Nº:** 2 **Lugar:** Évora **Código Postal:** 7000-472 EVORA

Av./Rua/Praça: Beco do Chantre **Nº:** 6 **Lugar:** Évora

Av./Rua/Praça: Praça do Giraldo, nº 70 e 71 e Beco do Chantre **Nº:** 6 **Lugar:** Évora

Av./Rua/Praça: Rua Bernardo de Matos, nº 4 e Beco do Chantre **Nº:** 6 **Lugar:** ÉVORA **Código Postal:** 7000-508 EVORA

Av./Rua/Praça: Rua Bernardo de Matos **Nº:** 6 **Lugar:** Évora

Av./Rua/Praça: Rua Bernardo de Matos **Nº:** 6-A **Lugar:** Évora

Av./Rua/Praça: Praça do Giraldo **Nº:** 69 **Lugar:** Évora

Av./Rua/Praça: Beco de Chantre **Nº:** 6 **Lugar:** Évora **Código Postal:** 7000-472 EVORA

Av./Rua/Praça: Rua Bernardo de Matos **Nº:** 6-A **Lugar:** Évora **Código Postal:** 7000-472 EVORA

Av./Rua/Praça: Praça do Giraldo **Nº:** 69 **Lugar:** Évora **Código Postal:** 7000-472 EVORA

Av./Rua/Praça: Praça do Giraldo, nº70 e 71 e Beco do Chantre nº6 **Nº:** 2 **Lugar:** Évora **Código Postal:** 7000-472 EVORA

Av./Rua/Praça: Praça do Giraldo nº 64 e 65, Rua Bernardo de Matos nº 2, 4, 6 e 6-A e Béco do Chantre **Nº:** 6 **Lugar:** Évora **Código Postal:** 7000-518 EVORA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano de cave, R/C, 1º, 2º, 3º, 4º e 5º andares, instituído em regime de propriedade horizontal, formado por sete fracções autónomas e distintas entre si denominadas de "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G". e "H". O artigo matricial actual provém do artigo 983, que teve origem em parte do artigo 24, inscrito em data anterior a 7/8/1951.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 865,3500 m² **Área de implantação do edifício:** 683,5500 m² **Área bruta privativa total:** 759,7500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Praça do Giraldo nº 64 e 65, Rua Bernardo de Matos nº 2, 4, 6 e 6-A e Bêco do Chantre **Nº:** 6

Lugar: Évora **Código Postal:** 7000-518 EVORA

Andar/Divisão: rc

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 18 **Permilagem:** 330,0000 **Nº de pisos da fracção:** 5

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 759,7500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €256.389,80 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 219.510,00 **Coordenada Y:** 178.137,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7574859 **Entregue em :** 2020/11/16 **Ficha de avaliação nº:** 11291186 **Avaliada em :** 2021/01/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
235.220,00	=	615,00	x	682,2874	x	1,10	x	1,30	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 05 - EVORA (SANTO ANTÃO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 1229 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 501083758 **Nome:** ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DO DISTRITO DE ÉVORA - COMÉRCIO, TURISMO E SERVIÇOS

Morada: AV COPACABANA, Nº5- 3º DTº, OEIRAS, 2780-227

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD 1 IMI 7574859

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501083758

Motivo: P. COLECT. UTIL. PUB ADMINIST. E DE UTIL PUBLICA **Início:** 2002 **Valor isento:** €256.389,80

Emitido via internet em 2025-12-12

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Aurora da Conceição Cameirão Carrageta)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UAAECVZNHRSD

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.