

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 18 - VENTOSA

ARTIGO MATRICIAL: 3616 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 18 - VENTOSA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3426

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Casal do Zambujeiro **Lugar:** Ventosa **Código Postal:** 2565-833 VENTOSA TVD

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de rés do chão para habitação, com 6 divisões assoalhadas, cozinha, 3 casas de banho, corredor, arrecadação, varanda, garagem e logradouro.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.770,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 390,0000 m² **Área bruta de construção:** 390,0000 m² **Área bruta dependente:** 125,0000 m² **Área bruta privativa:** 265,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €140.771,44 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 98.599,00 **Coordenada Y:** 234.044,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
126.370,00	=	603,00	x	293,5000	x	1,00	x	0,85	x	1,050	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6006544 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8912181 **Avaliada em :**

2013/03/13

TITULARES

Identificação fiscal: 224713744 **Nome:** FILIPE ANDRE DA SILVA ANTUNES

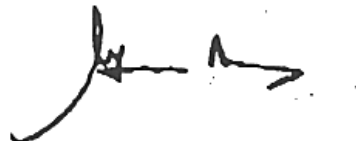
Morada: AV 25 DE ABRIL Nº 2 A, RAMALHAL, 2565-652 RAMALHAL

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG1855673/1855674 **NIF do proprietário da raíz:** 192813226 **Nome:** LUIS FILIPE DE ABREU ANTUNES SILVA

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 1855673/1855674 **NIF do proprietário da raíz:** 199661979 **Nome:** ADELIA MARIA ROQUE DA SILVA ANTUNES

Emitido via internet em 2026-05-18

O Chefe de Finanças



(Maria de Fátima Lopes Pouseiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 211216011

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BWMJPRLQIHWZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.