



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3109-10595-150702-003449

### DESCRICOES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇOES

URBANO

SITUADO EM: Montijo

Rua Aquilino Ribeiro, nº.114 e Rua do Freixo, nº.117

ÁREA TOTAL: 231,84 M2

ÁREA COBERTA: 231,84 M2

MATRIZ nº: 7340 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Montijo e Afonsoeiro.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇOES:

Edificio de cave, com oito lugares de estacionamento, rés do chão, 1º., 2º., 3º. e 4º. andares, com duas habitações por andar e sótão com dez arrecadações. (Desanexado do nº.3425/981210 da freguesia de Montijo).

#### FRAÇOES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J

O(A) Conservador(a)

Paula Cristiana Machado de Freitas Morais

-----  
Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.

OFICIOSO

OF. de 2010/04/06 2010/04/06 10:28:01 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 8

DATA AUTORIZAÇÃO : 2002/01/21

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)

Carolina Maria Florêncio Aires

### INSCRIÇOES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇOES

AP. 20 de 1998/12/10 - Autorização de Loteamento

Concedido pelo alvará nº.245/98 de 2 de Dezembro de 1998. Especificações: É autorizada a constituição de 46 lotes designados por lotes nºs. 1 a 46, destinados à construção

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

multifamiliar. Os lotes nºs. 1 a 10 e de 15 a 46 têm a área de 231,84 m<sup>2</sup> cada um, com a mesma área de implantação, destinados à habitação com exceção dos lotes nºs. 1, 2, 4, 7, 8 e 10, que se destinam a habitação e comércio; o lote nº. 11 tem 232,16 m<sup>2</sup>, com a mesma área de implantação, destinando-se a habitação e comércio; o lote nº. 12, tem 235,56 m<sup>2</sup>, com a mesma área de implantação, destinado a habitação e comércio; Os lotes nºs. 13 e 14 têm 232,36 m<sup>2</sup> cada um, com a mesma área de implantação, destinados a habitação e comércio. Os lotes nºs. 9 e 15 a 30 são para a construção de 10 fogos e têm 5 pisos mais cave; os lotes nºs. 1, 2, 7, 8, e 11 a 14 são para a construção de 8 fogos e têm 5 pisos mais cave; o lote nº. 10 é para a construção de 5 fogos e tem 5 pisos mais cave; os lotes nºs. 3, 5, 6 e 31 a 42 são para a construção de 8 fogos e têm 4 pisos mais cave; o lote nº. 4 é para a construção de 6 fogos e tem 4 pisos mais cave; os lotes nºs. 43 a 46 são para a construção de 8 fogos e tem 4 pisos. Nos lotes nºs. 1, 2, 7, 8, 13 e 14 está prevista a existência de uma servidão de passagem ao nível do piso térreo com 48 m<sup>2</sup>; nos lotes nºs. 10 e 11 está prevista a existência de uma servidão de passagem ao nível do piso térreo com 4 m<sup>2</sup>.- é cedida para a Câmara Municipal para equipamento de utilização colectiva a parcela A, com 10.130,18 m<sup>2</sup>. São cedidos para o domínio público municipal a parcela B com 1.868,22 m<sup>2</sup> e a parcela C com 2.923,78 m<sup>2</sup> e para o domínio público são cedidas as áreas de 7.919,60 m<sup>2</sup> para arruamentos, 11.772,61 m<sup>2</sup> para passeios, 4.492 m<sup>2</sup> para estacionamento e 14.318,19 m<sup>2</sup> para zonas verdes. Para a conclusão das obras de urbanização é fixado o prazo de 24 meses por deliberação de 16/09/98. (Reprodução por extractação da inscrição F-1).

O(A) Ajudante, em substituição  
Lucia da Conceição Pereira de Araújo

AP. 7 de 2000/02/11 - Alteração do Alvará de Loteamento

Alteração do alvará de loteamento nº.245/98 da Câmara Municipal do Montijo deliberada em 24 de Novembro de 1999. Novas especificações: Alterada a composição dos lotes nºs. 1, 2, 4, 43, 44, 45 e 46. Os lotes 1 e 2 são cada um para a construção de um edifício de 5 pisos mais cave com nove fogos e 7 lugares de parqueamento; o lote 4 é para construção de um edifício de 4 pisos mais cave, com 8 fogos e 8 lugares de parqueamento; os lotes 43, 44, 45 e 46 são cada um para a construção de um edifício de 4 pisos mais cave, com 8 fogos e 8 lugares de parqueamento. A parcela A para cedência à Câmara Municipal passa a ter a área de 9.514,50 m<sup>2</sup> e é cedida uma outra parcela, designada por parcela D, com 924,20 m<sup>2</sup>. As parcelas a afectar o domínio público municipal passam a ter as seguintes áreas: Parcela B- 1.705,50 m<sup>2</sup> e Parcela C- 3.066 m<sup>2</sup>. A área de cedência para o domínio público passa a ser de 38.215,88 m<sup>2</sup>, sendo 8.312,15 m<sup>2</sup> destinados a arruamentos; 12.953,73 destinados a passeios, 4.769,70 m<sup>2</sup> destinados a estacionamentos e 12.179,50 m<sup>2</sup> destinados a zonas verdes. O alvará fica válido até 21 de Dezembro de 2000. (Reprodução por extractação da inscrição F-2).

O(A) Ajudante, em substituição  
Lucia da Conceição Pereira de Araújo

AP. 8 de 2001/10/19 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 93
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 85
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 102
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 102
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 102

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 102  
FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 102  
FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 102  
FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 105  
FRAÇÃO: J PERMILAGEM: 105

Destinadas a estacionamentos, habitações com arrecadações no sótão. (Reprodução por extractação da inscrição F-1).

O(A) Ajudante, em substituição  
Lucia da Conceição Pereira de Araújo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo  
AVERB. - AP. 2824 de 2016/03/17 16:00:33 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2016/03/17 16:00:33 UTC  
DA APRESENT. 20 de 1998/12/10 - Autorização de Loteamento  
ABRANGE 124 PRÉDIOS  
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento  
DATA: 2016/01/18  
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alterados os alvarás de loteamento nºs 242/98, emitido em 02-10-1998; 245/98, emitido em 02-12-1998; 298/2001, emitido em 01-06-2001 e 260/99, emitido em 01-06-2001, pelo aditamento oficioso aos mesmos, emitido em 18 de Janeiro de 2016 e, consiste na anexação de 5 parcelas de terreno, provenientes de cedências para domínio privado municipal, todas destinadas a equipamento, descritas no sistema informático sob o nº 3390/19981009; 3472/19981210; 3668/19991022; 4147/20010618 e 4148/20010618 - todos da freguesia do Montijo, que deu origem ao prédio nº 8230/20160317 da freguesia do Montijo.

O(A) Ajudante, por delegação  
Branca Maria Ferreira Alves Miranda

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo  
AVERB. - AP. 3388 de 2018/03/06 16:49:43 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2018/03/06 16:49:43 UTC  
DA APRESENT. 20 de 1998/12/10 - Autorização de Loteamento  
ABRANGE 48 PRÉDIOS  
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento  
NÚMERO: 2  
DATA: 2018/02/21  
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alterado o alvará de loteamento nº 245/98, de 02 de Dezembro de 1998, pelo 2º aditamento emitido em 21 de Fevereiro de 2018.  
Incide sobre o lote nº 15 e consiste na introdução de uma zona para arrumos no sótão do edifício, com a área de 218,00 m2.

O(A) Conservador(a)  
João Henrique Marques Gonçalves Marques

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo

AVERB. - AP. 2433 de 2020/10/01 16:38:12 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2020/10/01 16:38:12 UTC

DA APRESENT. 20 de 1998/12/10 - Autorização de Loteamento

Alterado o alvará de loteamento nº 245/98, de 02 de Dezembro de 1998, pelo 3º aditamento emitido em 04 de Setembro de 2020; incide sobre o Lote 39.

O(A) Oficial de Registros

Branca Maria Ferreira Alves Miranda

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo

AVERB. - AP. 313 de 2020/11/17 10:24:20 UTC - Alteração da Operação de

Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2020/11/17 10:24:20 UTC

DA APRESENT. 20 de 1998/12/10 - Autorização de Loteamento

ABRANGE 48 PRÉDIOS

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 3

DATA: 2020/09/04

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alterado o alvará de loteamento nº 245/98, de 02 de Dezembro de 1998, pelo 3º aditamento emitido em 04 de Setembro de 2020.

Incide sobre o lote nº 39 e consiste na introdução de uma zona para arrumos no sótão do edifício, com a área de 145,00 m<sup>2</sup>.

O(A) Oficial de Registros

Branca Maria Ferreira Alves Miranda

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-01-2025 e válida até 30-04-2025