

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTIJO E AFONSOEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 7340 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MONTIJO **sob o registo nº:** 3449

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. Aquilino Ribeiro **Nº:** 114 **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-047 MONTIJO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício de cave com 8 parqueamentos; r/c, 1º, 2º, 3º e 4º andares com 2 habitações cada: sótão com 10 arrecadações.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 231,8400 m² **Área de implantação do edifício:** 231,8400 m² **Área bruta privativa total:** 97,9000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: I**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: R. Aquilino Ribeiro **Nº:** 114 **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-047 MONTIJO

Andar/Divisão: 4 esq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 105,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 97,9000 m² **Área bruta dependente:** 47,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €82.916,51 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 128.710,00 **Coordenada Y:** 193.752,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1509019 **Entregue em :** 2007/08/27 **Ficha de avaliação nº:** 1867279 **Avaliada em :** 2007/09/30

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
75.900,00	=	615,00	x	110,9350	x	1,00	x	1,20	x	1,030	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 11385 **Fracção:** I

TITULARES

Identificação fiscal: 210785314 **Nome:** CARLA MARGARIDA RAMALHOSO MACHADO

Morada: R FERREIRA DE CASTRO LOTE 333- 2º ESQº BAIRRO DA FLAMENGA, LISBOA, 1950-136 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 106904086

Emitido via internet em 2024-08-23

O Chefe de Finanças



(Fernanda Maria Silvestre Cabrita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NRMKSZDPXKIU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.