

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 09 - SANTA CRUZ **FREGUESIA:** 04 - GAULA**ARTIGO MATRICIAL:** 1192 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** São João **Lugar:** Gaula**Av./Rua/Praça:** São João **Lugar:** Gaula **Código Postal:** 9100-010 GAULA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Proprietário **Sul:** Proprietário **Nascente:** Proprietário **Poente:** Proprietário**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio urbano térreo coberto de telha, com cinco divisões.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 56,5700 m² **Área de implantação do edifício:** 56,5700 m² **Área bruta de construção:** 56,5700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 56,5700 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1961 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €37.696,49 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 331.023,00 **Coordenada Y:** 3.616.872,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.840,00	=	603,00	x	56,5700	x	1,00	x	1,40	x	1,090	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

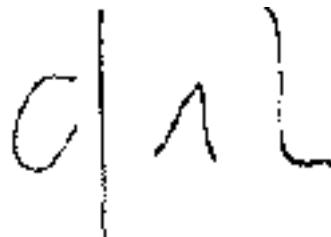
Mod 1 do IMI nº: 6236498 **Entregue em :** 2013/02/13 **Ficha de avaliação nº:** 9636004 **Avaliada em :**

2013/07/02

TITULARES**Identificação fiscal:** 740721119 **Nome:** SIMÃO RODRIGUES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R ARRIFES Nº40 ED ARRIFES, 3º O, FUNCHAL, 9000-634 FUNCHAL**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-01-30

O Chefe de Finanças



(David Manuel Costeira Galante)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SBTDJSFQDIPG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.