



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 09 - NELAS **FREGUESIA:** 08 - LAPA DO LOBO **ARTIGO**

**MATRICIAL:** 358 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** LAPA DO LOBO **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** LAPA DO LOBO **Lugar:** - **Código Postal:** 3525-601 LAPA DO LOBO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** ANTº ARMANDO DA CUNHA **Sul:** ANTº ARMANDO DA CUNHA **Nascente:** ADRIANO AGOSTINHO

**Poente:** ANTº ARMANDO DA CUNHA

**DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA 2 PAVIMENTOS DEPENDENCIA E PÁTEO

**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2

**Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 143,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 108,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

156,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 108,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 48,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1939 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.729,90 **Determinado no ano:** 2021 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 218.721,00 **Coordenada Y:** 390.175,00

$$\begin{array}{rcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 4.660,00 & = & 603,00 \times 81,2750 \times 0,45 \times 0,60 \times 0,880 \times 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab. \* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4807060 **Entregue em :** 2012/10/14 **Ficha de avaliação nº:** 7259944 **Avaliada em :** 2012/10/19

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** [REDACTED] **Nome:** [REDACTED]

**Morada:** [REDACTED]

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 218053940

**Identificação fiscal:** [REDACTED] **Nome:** [REDACTED]

**Morada:** [REDACTED]

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 218053940



(Vítor Manuel de Matos Duarte)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795 **CÓDIGO**

**DE VALIDAÇÃO:**

GACWESBMCHTI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.