

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL

ARTIGO MATRICIAL: 4833 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA ALBERGARIA DOS DOZE **Nº:** 43 **Lugar:** POMBAL **Código Postal:** 3100-456 POMBAL

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Casa de habitação de R/c dto. e Esq., Cave Dto.e Esq., 1º andar Dto. e Esq., 2º andar Dto.e ESq., construído de tijolo, coberta com telha constituição de propriedade horizontal, ficando as partes individualizadas e identificadas pelas letras A a J.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 462,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 182,0000 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA ALBERGARIA DOS DOZE **Nº:** 43 **Lugar:** POMBAL **Código Postal:** 3100-456 POMBAL

Andar/Divisão: 2º.Es

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 111,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 84,2000 m² **Área bruta dependente:** 8,4500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €51.575,22 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 157.595,00 **Coordenada Y:** 327.029,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2709256 **Entregue em :** 2011/04/27 **Ficha de avaliação nº:** 3463934 **Avaliada em :** 2011/04/29

$$\begin{array}{rcl}
 Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\
 46.550,00 & = & 603,00 \quad x \quad 87,5120 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,20 \quad x \quad 0,980 \quad x \quad 0,75
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vétustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 746725248 **Nome:** MARIA MANUELA RAMOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R 3 LT 22, 6º A, CIDADE SOL, 2835-508 SANTO ANTONIO DA CHARNECA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG N.º 2406752

Emitido via internet em 2025-01-23

O Chefe de Finanças



(João de Sousa da Cruz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GAVNRSRRXVKU

