

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL**ARTIGO MATRICIAL:** 4833 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA ALBERGARIA DOS DOZE **Nº:** 43 **Lugar:** POMBAL **Código Postal:** 3100-456 POMBAL**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Casa de habitação de R/c dto. e Esq., Cave Dto.e Esq., 1º andar Dto. e Esq., 2º andar Dto.e ESq., construído de tijolo, coberta com telha constituição de propriedade horizontal, ficando as partes individualizadas e identificadas pelas letras A a J.**Nº de pisos do artigo:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 462,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 182,0000 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: E****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA ALBERGARIA DOS DOZE **Nº:** 43 **Lugar:** POMBAL **Código Postal:** 3100-456 POMBAL
Andar/Divisão: 2º.Es**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 111,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 84,2000 m² **Área bruta dependente:** 8,4500 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €51.575,22 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 157.595,00 **Coordenada Y:** 327.029,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2709256 **Entregue em :** 2011/04/27 **Ficha de avaliação nº:** 3463934 **Avaliada em :** 2011/04/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.550,00	=	603,00	x	87,5120	x	1,00	x	1,20	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES**Identificação fiscal:** 746725248 **Nome:** MARIA MANUELA RAMOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R 3 LT 22, 6º A, CIDADE SOL, 2835-508 SANTO ANTONIO DA CHARNECA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG N.º 2406752

Emitido via internet em 2025-01-23

O Chefe de Finanças



(João de Sousa da Cruz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GAVNRSRRXVKU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.