

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 10 - MOURA **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO FREG DE MOURA (SANTO AGOSTINHO E SÃO JOÃO BAPTISTA) E SANTO AMADOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 4094 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 10 - MOURA **FREGUESIA:** 07 - MOURA (S. JOÃO BAPTISTA) (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3637

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** RUA DE SANTO ANTÓNIO Nº: 73 **Lugar:** MOURA **Código Postal:** 7860-155 MOURA

### DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** O artº 3637 proveio do artº 997 ambos da freguesia de S.João Batista, encontrando-se este último inscrito desde 1937.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 153,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 115,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

269,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 43,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 226,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €113.054,52 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 259.493,00 **Coordenada Y:** 130.959,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 105.040,00 = 603,00 \times 221,0700 \times 1,00 \times 0,90 \times 1,030 \times 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2446250 **Entregue em :** 2010/04/23 **Ficha de avaliação nº:** 3116574 **Avaliada em :**

2010/04/24

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 248052373 **Nome:** NADINE DE JESUS ENGROLA LOPES

**Morada:** R SÃO JOÃO DE DEUS 8, MOURA, 7860-068 MOURA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**  
212651617

Emitido via internet em 2024-11-15

O Chefe de Finanças



(Fernando Manuel Fernandes Durão)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VLUHAOTXGFMR

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.