

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PEDROSO E SEIXEZELO
ARTIGO MATRICIAL: 7064 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 13 - PEDROSO (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 735

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Raposa **Lugar:** **Código Postal:** 4415-313 PEDROSO

Av./Rua/Praça: RUA DA RAPOSA **Nº:** 744 **Lugar:** PEDROSO **Código Postal:** 4415-313 PEDROSO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: Prédio Térreo com 2 divisões. Quintal.
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 184,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 54,0000 m² **Área bruta de construção:** 54,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 54,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.134,55 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 162.638,00 **Coordenada Y:** 456.211,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.970,00	=	603,00	x	56,8100	x	1,00	x	0,80	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6266510 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9371159 **Avaliada em :** 2013/03/01

TITULARES

Identificação fiscal: 701403802 **Nome:** MARIA DE LOURDES GOMES DE CARVALHO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DA RAPOSA N 744, PEDROSO, 4415-313 PEDROSO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-02-02

O Chefe de Finanças



(António Carlos Ferreira de Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZFBQRQVYGDAZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.