

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 13 - ÁGUAS LIVRES

ARTIGO MATRICIAL: 2401 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMADORA **sob o registo nº:** 186

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA JOSE GOMES FERREIRA **Nº:** 16 **Lugar:** REBOLEIRA **Código Postal:** 2720-324
AMADORA

Av./Rua/Praça: RUA JOSE GOMES FERREIRA **Nº:** 16 **Lugar:** REBOLEIRA **Código Postal:** 2720-324
AMADORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a habitação, composto de sete pisos, num total de 54 fogos.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 446,1000 m² **Área de implantação do edifício:** 446,1000 m² **Área bruta privativa total:**
57,4600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AF

Descrição: composta por hall , sala-cozinha, a quaro 1 uma casa de banho

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA JOSE GOMES FERREIRA **Nº:** 16 **Lugar:** REBOLEIRA **Código Postal:** 2720-324
AMADORA

Andar/Divisão: 4º Piso D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 19,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 43,3800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.045,80 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 104.766,00 **Coordenada Y:** 198.714,00 **Mod 1**
do IMI nº: 5233958 **Entregue em :** 2012/11/07 **Ficha de avaliação nº:** 7858367 **Avaliada em :** 2012/12/06

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.720,00	=	603,00	x	43,3800	x	1,00	x	1,23	x	0,900	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 07 - REBOLEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 627 **Fracção:** AF

TITULARES

Identificação fiscal: 129156728 **Nome:** PRECIOSA DA MAIA SANTOS

Morada: R FLORESTA DO PAÇO, PAÇO, 3800-032 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 150041365 **Nome:** ALBERTINO DA MAIA SANTOS

Morada: R DO FACHO 51, AVEIRO, 3800-306 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 707248850 **Nome:** ANTONIO MARIA MAIA SANTOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA
DE

Morada: URB OLHO DE ÁGUA BL A-1 4º D OLHO D'ÁGUA, AVEIRO, 3800-320 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** IMP SELO
832953

Emitido via internet em 2024-06-20

O Chefe de Finanças

Maria Luzia:

(Maria do Céu Buco Luzia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CFUNPRQPXMWN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.