

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO
DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 18 - MOINHOS DE GANDARA

ARTIGO MATRICIAL: 413 **NIP:**
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 01 - ALHADAS (EXTINTA)

Tip: URBANO

Artigo: 1396

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO
Av./Rua/Praça: Casal dos Cunhas **Lugar:** Alhadas

Av./Rua/Praça: Rua 1º Maio Nº: 63 **Lugar:** Cunhas **Código Postal:** 3090-820 MOINHOS DA GÂNDARA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO
Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de fachada caiada de rés/chão.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)
Área total do terreno: 200,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 170,0000 m² **Área bruta de construção:**
170,0000 m² Área bruta dependente: 40,0000 m² **Área bruta privativa:** 130,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1950 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.087,20 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 146.731,00 **Coordenada Y:** 361.954,00

$$\begin{array}{l}
 \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\
 40.480,00 = 603,00 \times 138,5500 \times 1,00 \times 0,68 \times 0,950 \times 0,75
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4389988 Entregue em : 2012/09/11 Ficha de avaliação nº: 6691632 Avaliada em :

2012/11/30

TITULARES
Identificação fiscal: 174387121 **Nome:** MANUEL MARINHEIRO MELANDA HERDEIROS

Morada: R 1º DE MAIO Nº63-CUNHAS, , 3090-823 MOINHOS DA GANDARA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TRIBJUDFOZ/AV859/10

Emitido via internet em 2022-09-01

O Chefe de Finanças



(José Augusto Santos Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 138248583



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:
LP964K52GBC9

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.