

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 18 - MOINHOS DE GANDARA
ARTIGO MATRICIAL: 413 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 01 - ALHADAS (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 1396

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Casal dos Cunhas **Lugar:** Alhadas

Av./Rua/Praça: Rua 1º Maio **Nº:** 63 **Lugar:** Cunhas **Código Postal:** 3090-820 MOINHOS DA GÂNDARA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de fachada caiada de rés/chão.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 200,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 170,0000 m² **Área bruta de construção:** 170,0000 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m² **Área bruta privativa:** 130,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1950 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.087,20 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 146.731,00 **Coordenada Y:** 361.954,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.480,00	=	603,00	x	138,5500	x	1,00	x	0,68	x	0,950	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4389988 **Entregue em :** 2012/09/11 **Ficha de avaliação nº:** 6691632 **Avaliada em :** 2012/11/30

TITULARES

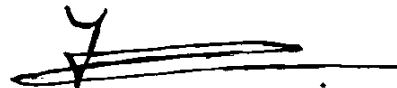
Identificação fiscal: 174387121 **Nome:** MANUEL MARINHEIRO MELANDA HERDEIROS

Morada: R 1º DE MAIO Nº63-CUNHAS, , 3090-823 MOINHOS DA GANDARA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TRIBJUDFFOZ/AV859/10

Emitido via internet em 2022-09-01

O Chefe de Finanças



(José Augusto Santos Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 138248583

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LP964K52GBC9



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.