

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 08 - VIALONGA

ARTIGO MATRICIAL: 5178 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA FRANCA DE XIRA **sob o registo nº:** 1965

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CASAL DOS MORTAIS E COTIM - BOXE 24 **Lugar:** VIALONGA **Código Postal:** 2625-692
VIALONGA

Av./Rua/Praça: CASAL DOS MORTAIS E COTIM - BOXE 24 **Lugar:** VIALONGA **Código Postal:** 2625-692
VIALONGA

Av./Rua/Praça: Casal dos Mortais e Cotim

Edifício do Mercado Retalhista de Vialonga **Lugar:** VIALONGA **Código Postal:** 2625-692 VIALONGA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO DESTINADO A ESTACIONAMENTO E COMERCIO, CONSTITUIDO POR 3 PISOS, SUB/CAVE, CAVE E R/C.SÃO COMUNS A TODAS AS FRACÇÕES O LOGRADOURO AFECTO A ESTACIONAMENTO, ÁREAS DE CIRCULAÇÃO E ZONAS VERDES E 2 INSTALAÇÕES SANITARIAS LOCALIZADAS NO PISO O (RC)

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.010,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.780,0000 m² **Área bruta privativa total:** 21,3500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CL

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: CASAL DOS MORTAIS E COTIM - BOXE 24 **Lugar:** VIALONGA **Código Postal:** 2625-692
VIALONGA

Andar/Divisão: gar41

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 4,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 21,3500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.974,65 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 117.658,00 **Coordenada Y:** 212.479,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1739896 Entregue em : 2008/03/17 Ficha de avaliação nº: 2171141 Avaliada em : 2008/04/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.720,00	=	615,00	x	21,6730	x	0,40	x	1,40	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 705471772 **Nome:** JOAQUIM MANUEL JESUS PEREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R SANTA MARIA DE TROIA, Nº 4 - 3º DTº URBANIZAÇÃO QUINTA DE TRÓIA, VIALONGA, 2625-735 VIALONGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** I.SELO ALVERCA

Emitido via internet em 2023-06-23

O Chefe de Finanças



(Maria Domingas Lourenço da Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UIZGMVXYPVTK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.