

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 08 - LOULE (S. CLEMENTE)

**ARTIGO MATRICIAL:** 7557 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LOULÉ sob o registo nº: 3870

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** EXPANSÃO SUL - EDIFÍCIO ALFA III **Nº:** B **Lugar:** LOULÉ **Código Postal:** 8100-657 LOULÉ

**Av./Rua/Praça:** AVENIDA MARECHAL PACHECO - EDIFÍCIO ALFA III **Lote:** C **Lugar:** LOULÉ **Código Postal:** 8100-504 LOULÉ

**Av./Rua/Praça:** ESTRADA DE FARO - ED. ALFA III **Lote:** A **Lugar:** LOULÉ **Código Postal:** 8100-500 LOULÉ

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** MANUEL FILIPE LAGINHA **Sul:** ESTRADA DE FARO **Nascente:** RESTAURANTE PICADILY **Poente:** MANUEL MARTINS NUNES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano, em regime de Propriedade Horizontal, denominado por " Edifício Alfa III ", composto por cave para garagens, r/chão com terraço descoberto à rectaguarda com onze garagens, terraço descoberto à frente com doze lugares de estacionamento auto, seis lojas para comércio ou indústria e três andares com dois fogos por piso em cada bloco.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.650,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.200,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 2.812,7500 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 450,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** EXPANSÃO SUL - EDIFÍCIO ALFA III **Nº:** B **Lugar:** LOULÉ **Código Postal:** 8100-657 LOULÉ

**Andar/Divisão:** Cave

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Estacionamento coberto **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 22,2360 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 70,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.133,86 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 210.024,00 **Coordenada Y:** 18.684,00 **Mod 1**

do IMI nº: 200806 Entregue em : 2004/04/08 Ficha de avaliação nº: 403750 Avaliada em : 2005/06/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.940,00	=	600,00	x	70,0000	x	0,40	x	1,50	x	1,000	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES


**Identificação fiscal:** 134201469 **Nome:** JOSE ANTONIO TEIXEIRA BONAPARTE

**Morada:** R NOVA DO ROCHIO 52 R/C ESQº, SÃO FÉLIX MARINHA, 4410-113 SAO FELIX DA MARINHA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2º C N LOULE

Emitido via internet em 2024-03-13

O Chefe de Finanças



(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KMDVYZIHXENZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.