



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2851-74460-031357-000364

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vila Verde

Rua Fausto Feio

ÁREA TOTAL: 1510 M2

ÁREA COBERTA: 1340 M2

ÁREA DESCOBERTA: 170 M2

MATRIZ nº: 1378 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Vila Verde e Barbudo.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto de quatro blocos com cave, rés do chão, tres andares e sótão, com logradouro a norte - Norte - Álvaro Alberto Vilela Pimenta, Nascente - Aurora Pimenta Pedroso; Sul - João José Gonçalves e irmã, Poente - novo arruamento.

Desanexado do nº 00363/280390.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AX, AZ, BA, BB, BC

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

OFICIOSO

AP. 6 de 2008/09/11 2008/09/15 13:01:22 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 161/02

DATA AUTORIZAÇÃO : 2002/06/21

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

Apenas para a fracção "AI".

O(A) Conservador(a)
Maria Cristina Araújo de Sousa

OFICIOSO

OF. de 2008/12/30 2008/12/30 10:50:14 - ANOTAÇÃO

Suprida a falta de assinatura da AP.6 de 2008/09/11 - Autorização de Utilização.

O(A) Conservador(a)
Maria Cristina Araújo de Sousa

Conservatória do Registo Predial de Vila Verde.

OFICIOSO

AP. 2576 de 2009/08/18 2009/08/18 16:13:35 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 13/2008

DATA AUTORIZAÇÃO : 2008/01/11

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

Quanto à fracção "E"

O(A) Conservador(a)
Maria Cristina Araújo de Sousa

1ª Conservatória do Registo Predial de Viseu

OFICIOSO

OF. de 2009/09/11 2009/09/18 10:23:25 - Autorização de Utilização

DATA AUTORIZAÇÃO : 1989/10/16

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

Quanto à fracção "P"

O(A) Ajudante
Maria Amélia Faro Martelo Magalhães

2ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

OFICIOSO

AP. 505 de 2013/02/28 2013/02/28 11:10:06 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 24/2013

DATA AUTORIZAÇÃO : 2013/01/28

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

Quanto à fracção "s"

O(A) Conservador(a)
Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses

OFICIOSO

AP. 4398 de 2020/12/23 2021/01/19 09:52:57 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 118/99

DATA AUTORIZAÇÃO : 1999/04/16

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

referente à fracção "T"

O(A) Conservador(a) de Registos
Carolina Maria Florêncio Aires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1990/02/09 - Servidão

CAUSA : Acordo Subsequente a Partilha

A favor dos nºs 00343 e 00344/201189 - Vila Verde - consistente no direito à água do poço.
Reprodução por extractação da inscrição F-1 do prédio 00361/090290.

O(A) Conservador(a)
Maria Cristina Araújo de Sousa

AP. 4 de 1990/03/28 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL EURICO RORIZ LEÃO, E MULHER ROSA TEIXEIRA GAMA, CASADOS EM COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Av. Dr. Francisco Sá Carneiro

Localidade: Vila Verde

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ PIMENTA PEDROSO, E MULHER MARIA DA GRAÇA CARIDADE CERQUEIRA, CASADOS EM COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Av. General Humberto Delgado

Localidade: Vila Verde

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Conservador(a)

Maria Cristina Araújo de Sousa

AP. 5 de 1990/03/28 - Constituição da Propriedade Horizontal

| | |
|------------|----------------|
| FRAÇÃO: A | PERMILAGEM: 34 |
| FRAÇÃO: B | PERMILAGEM: 32 |
| FRAÇÃO: C | PERMILAGEM: 32 |
| FRAÇÃO: D | PERMILAGEM: 32 |
| FRAÇÃO: E | PERMILAGEM: 32 |
| FRAÇÃO: F | PERMILAGEM: 32 |
| FRAÇÃO: G | PERMILAGEM: 32 |
| FRAÇÃO: H | PERMILAGEM: 32 |
| FRAÇÃO: I | PERMILAGEM: 28 |
| FRAÇÃO: J | PERMILAGEM: 28 |
| FRAÇÃO: L | PERMILAGEM: 24 |
| FRAÇÃO: M | PERMILAGEM: 32 |
| FRAÇÃO: N | PERMILAGEM: 28 |
| FRAÇÃO: O | PERMILAGEM: 32 |
| FRAÇÃO: P | PERMILAGEM: 28 |
| FRAÇÃO: Q | PERMILAGEM: 32 |
| FRAÇÃO: R | PERMILAGEM: 32 |
| FRAÇÃO: S | PERMILAGEM: 28 |
| FRAÇÃO: T | PERMILAGEM: 32 |
| FRAÇÃO: U | PERMILAGEM: 28 |
| FRAÇÃO: V | PERMILAGEM: 32 |
| FRAÇÃO: X | PERMILAGEM: 28 |
| FRAÇÃO: Z | PERMILAGEM: 32 |
| FRAÇÃO: AA | PERMILAGEM: 28 |
| FRAÇÃO: AB | PERMILAGEM: 32 |

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: AC PERMILAGEM: 32
FRAÇÃO: AD PERMILAGEM: 32
FRAÇÃO: AE PERMILAGEM: 32
FRAÇÃO: AF PERMILAGEM: 32
FRAÇÃO: AG PERMILAGEM: 32
FRAÇÃO: AH PERMILAGEM: 32
FRAÇÃO: AI PERMILAGEM: 32
FRAÇÃO: AJ PERMILAGEM: 2
FRAÇÃO: AL PERMILAGEM: 2
FRAÇÃO: AM PERMILAGEM: 2
FRAÇÃO: AN PERMILAGEM: 2
FRAÇÃO: AO PERMILAGEM: 2
FRAÇÃO: AP PERMILAGEM: 2
FRAÇÃO: AQ PERMILAGEM: 2

Destino das fracções - A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH e AI - habitação; AJ, AL, AM, AN, AO, AP e AQ - garagem, Direitos especiais: Os titulares das fracções autónomas poderão alterar a configuração das arrecadações pertencentes às respectivas fracções, subdividindo-as ou reunindo - as com outras e criando eventualmente novas fracções no sótão, sem autorização dos demais condóminos, desde que obtenham a necessária licença camarária. Reprodução por extractação da inscrição F-1 e do averbamento nº 1 á inscrição.

O(A) Conservador(a)
Maria Cristina Araújo de Sousa

AP. 13 de 1994/01/11 - Emissão do Alvará de Loteamento

Nº 44/90 de 15/03/90 - Especificações: autorizada a constituição de oito lotes de terreno, numerados de um a oito, fica integrada no domínio público a área de 2.005 m2, destinada a zona verdes, arruamentos, passeios e estacionamento. Os lotes 5, 6, 7 e 8 estão descritos sob o nº 00364/280390. Reprodução por extractação da inscrição F-1 do prédio nº 00363/280390.

O(A) Conservador(a)
Maria Cristina Araújo de Sousa

AP. 14 de 1999/08/11 - Alteração de Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 26
FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 24
FRAÇÃO: J PERMILAGEM: 7
FRAÇÃO: P PERMILAGEM: 24
FRAÇÃO: AE PERMILAGEM: 26
FRAÇÃO: AJ PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: AM PERMILAGEM: 1

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

| | |
|------------|---------------|
| FRAÇÃO: AR | PERMILAGEM: 1 |
| FRAÇÃO: AS | PERMILAGEM: 1 |
| FRAÇÃO: AT | PERMILAGEM: 7 |
| FRAÇÃO: AU | PERMILAGEM: 8 |
| FRAÇÃO: AV | PERMILAGEM: 5 |
| FRAÇÃO: AX | PERMILAGEM: 3 |
| FRAÇÃO: AZ | PERMILAGEM: 5 |
| FRAÇÃO: BA | PERMILAGEM: 5 |
| FRAÇÃO: BB | PERMILAGEM: 3 |
| FRAÇÃO: BC | PERMILAGEM: 5 |

Subdivisão da fracção J em quatro novas fracções, designadas pelas letras J, AR, AT e AU, e redefinição da composição das fracções B, I, J, P, AE e AM e subsequente criação das fracções AS, AV, AX, AZ, BA, BB e BC. Reprodução da inscrição F-2.

O(A) Conservador(a)
Maria Cristina Araújo de Sousa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 15-01-2024 e válida até 15-04-2024