

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 13 - VILA VERDE **FREGUESIA:** 70 - VILA VERDE E BARBUDO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1378 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA VERDE **sob o registo nº:** 364 AT

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Monte de Baixo - Vila Verde **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** MONTE DE BAIXO **Código Postal:** 4730-703 VILA VERDE

**Av./Rua/Praça:** RUA FAUSTO FEIO **Nº:** 46 **Lugar:** - **Código Postal:** 4730-703 VILA VERDE

**Av./Rua/Praça:** RUA FAUSTO FEIO **Nº:** 18 **Lugar:** MONTE DE BAIXO **Código Postal:** 4730-763 VILA VERDE

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Monte de Baixo - Vila Verde **Lugar:** - **Código Postal:** 4730-703 VILA VERDE

**Av./Rua/Praça:** RUA FAUSTO FEIO **Nº:** 2 **Lugar:** **Código Postal:** 4730-763 VILA VERDE

**Av./Rua/Praça:** RUA FAUSTO FEIO **Nº:** 34 **Lugar:** - **Código Postal:** 4730-763 VILA VERDE

**Av./Rua/Praça:** Rua Fausto Feio **Lugar:** **Código Postal:** 4730-763 VILA VERDE

**Av./Rua/Praça:** Rua Fausto Feio **Nº:** 46 **Lugar:** **Código Postal:** 4730-763 VILA VERDE

**Av./Rua/Praça:** Rua Fausto Feio, 1º Esq **Nº:** 46 **Lugar:** **Código Postal:** 4730-703 VILA VERDE

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Um prédio de cave, r/c, 3 andares e sótão, com logradouro, em regime de propriedade horizontal, com 39 fracções autónomas.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.510,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.340,0000 m² **Área bruta privativa total:** 12,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 170,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: BB**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Monte de Baixo - Vila Verde **Lugar:** - **Código Postal:** 4730-703 VILA VERDE

**Andar/Divisão:** sot e

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 3,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2003 Valor patrimonial actual (CIMI): €26.877,20 Determinado no ano: 2021**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 175.141,00 Coordenada Y: 520.197,00 Mod 1**

**do IMI nº: 3161161 Entregue em : 2012/04/08 Ficha de avaliação nº: 9334343 Avaliada em : 2013/03/07**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
26.480,00	=	603,00	x	70,0000	x	1,00	x	0,80	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 13 - VILA VERDE FREGUESIA: 57 - VILA VERDE (EXTINTA) Tipo:**

**URBANO Artigo: 1205 Fracção: BB**

**TITULARES**

**Identificação fiscal: 180116487 Nome: JOÃO MANUEL GAMA LEÃO**

**Morada: R PADRE FREITAS Nº11 1º DTO. REAL, BRAGA, 4700-283 BRAGA**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: CN VILA VERDE**

Emitido via internet em 2023-06-23

O Chefe de Finanças

(Jose Joaquim Coelho da Cunha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR: 212163795**

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

**GXMEMPMSPAY**



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.