

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)

**ARTIGO MATRICIAL:** 10518 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SETÚBAL **sob o registo nº:** 02989

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tebaida **Nº:** 16 **Lugar:** Setubal **Código Postal:** 2910-681 SETÚBAL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Edifício de estrutura de betão armado, em alvenaria de tijolo, cobertura de telha lusálite, em duas águas, com a área coberta de 435 m<sup>2</sup>. Consta de seis pisos, sendo um para armazém e os restantes para habitação. EM COMUM: Vestíbulo da escada com a área de 5,7750 m<sup>2</sup>, caixa de escada com a área de 23,5850 m<sup>2</sup>, dois elevadores, residência da porteira no rés-do-chão esquerdo, com corredor, um compartimento, cozinha e casa de banho.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 435,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 435,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 1.138,1000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: G**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tebaida **Nº:** 16 **Lugar:** Setubal **Código Postal:** 2910-681 SETÚBAL

**Andar/Divisão:** 3º Dto

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 90,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 87,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 3,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €60.524,45 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 134.482,00 **Coordenada Y:** 173.762,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4267055 **Entregue em :** 2012/08/29 **Ficha de avaliação nº:** 6519725 **Avaliada em :** 2012/09/07

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.630,00	=	603,00	x	87,9000	x	1,00	x	1,50	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 212052454 **Nome:** SANDRA ISABEL PIMENTA CAFERRA

**Morada:** R DE SÃO TOMÉ E PRÍNCIPE Nº 2, 1º ESQº, SETÚBAL, 2900-087 SETÚBAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-12-19

O Chefe de Finanças



(Maria das Dores Baltazar Coelho  
Nascimento)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HSDHWUNDEOMO



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.