

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 06 - MAIA **FREGUESIA:** 20 - NOGUEIRA E SILVA ESCURA
ARTIGO MATRICIAL: 1681 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 06 - MAIA **FREGUESIA:** 10 - NOGUEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 929

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Cerfil **Lote:** 4 **Lugar:** **Código Postal:** 4475-062 MAIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: caminho público **Sul:** Manuel Ferreira Silva **Nascente:** Manuel Ferreira Silva **Poente:** Fernando Silva
Teixeira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 364,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 122,5000 m² **Área bruta de construção:**
220,0000 m² **Área bruta dependente:** 25,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.300,20 **Determinado no ano:** 2017

Percentagem para cálculo da área de implantação: 24,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 162.571,00 **Coordenada Y:** 473.421,00

$$\frac{Vt^*}{39.120,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{202,5000} \times \frac{\%}{24,00} + \left(\frac{Ac}{6,0375} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,12} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,060}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 2752250 **Entregue em:** 2011/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 3604706 **Avaliada em:**
2011/10/14

TITULARES

Identificação fiscal: 199797889 **Nome:** ALTINO DA SILVA MOREIRA

Morada: R SA E MELO 187, GUEIFÃES, 4470-115 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD.1 IMI -SIPA