

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 07 - MARCO DE CANAVESES **FREGUESIA:** 39 - SANDE E SÃO LOURENÇO

ARTIGO MATRICIAL: 3607 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 07 - MARCO DE CANAVESES **FREGUESIA:** 39 - SANDE E SÃO LOURENÇO **Tipo:** URBANO

Artigo: 3244

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO LAMEIRÃO Nº: 26 **Lugar:** . **Código Postal:** 4625-457 SANDE MCN

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.628,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 480,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.249,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 875,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DO LAMEIRÃO Nº: 26 **Lugar:** . **Código Postal:** 4625-457 SANDE MCN

Andar/Divisão: r/ch

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 190,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 392,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €71.150,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 195.748,00 **Coordenada Y:** 459.289,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 6488109 **Entregue em :** 2014/07/07 **Ficha de avaliação nº:** 9889884 **Avaliada em :** 2014/07/14

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
71.150,00	=	603,00	x	393,2968	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 07 - MARCO DE CANAVESES **FREGUESIA:** 39 - SANDE E SÃO LOURENÇO **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3607 **Fracção:** C

TITULARES

Identificação fiscal: 191497592 **Nome:** RITA FILOMENA PEREIRA MONTEIRO

Morada: R CELSO MOREIRA COELHO 19 4º ESQº, GANDRA, 4585-324 GANDRA PRD

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6488109

Identificação fiscal: 206589409 **Nome:** ALICE CRISTINA PEREIRA MONTEIRO

Morada: R DE MALAGARTA 112, SANDE, 4625-461 SANDE MCN

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6488109

Obtido via internet em 2018-01-26

O Chefe de Finanças



(Jaime de Sousa Carneiro Pereira)