

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 13 - VILA VERDE **FREGUESIA:** 55 - VALDREU

ARTIGO MATRICIAL: 582 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: -*- Lugar: Seninha **Código Postal:** 4730-610 VALDREU

CONFRONTAÇÕES

Norte: Herdeiros de António de Jesus Gonçalves **Sul:** Herdeiros de António de Jesus Gonçalves **Nascente:** Herdeiros de António de Jesus Gonçalves **Poente:** Herdeiros de António de Jesus Gonçalves

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UMA CASA DE R/C E ANDAR. R/C: 2 DIVISÕES PARA ARRUMOS; ANDAR: SALA, COZINHA E 2 QUARTOS PARA HABITAÇÃO.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 70,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 70,0000 m² **Área bruta de construção:** 92,7500 m² **Área bruta dependente:** 20,7500 m² **Área bruta privativa:** 72,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.438,17 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 184.202,00 **Coordenada Y:** 528.326,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.160,00	=	615,00	x	78,2250	x	1,00	x	0,50	x	0,700	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1279945 **Entregue em :** 2007/01/02 **Ficha de avaliação nº:** 1541513 **Avaliada em :** 2007/10/21

TITULARES

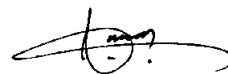
Identificação fiscal: 195989341 **Nome:** PAULO ALEXANDRE VIEIRA E SOUSA

Morada: R DE ANDRIAS 5, VILA TERRAS BOURO, 4840-100 TERRAS DE BOURO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN DE TERRAS DE BOURO

Impresso no Serviço de Finanças de TERRAS DE BOURO em 2020-08-26

O Chefe de Finanças



(Jose Joaquim Coelho da Cunha)