

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 39 - PENAFIEL

ARTIGO MATRICIAL: 7522 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PENAFIEL **sob o registo nº:** 490

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 31 - SANTIAGO DE SUBARRIFANA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 455

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Fornelos, nºs 30,32,34,36,38 e 40 **Nº:** 30 **Lugar:** Outeiro **Código Postal:** 4560-788
SANTIAGO DE SUBARRIFANA

Av./Rua/Praça: RUA DE FORNELOS **Nº:** 24 **Lugar:** **Código Postal:** 4560-788 SANTIAGO DE SUBARRIFANA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.393,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.013,0000 m² **Área bruta privativa total:** 990,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.122,4800 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua de Fornelos, nºs 30,32,34,36,38 e 40 **Nº:** 30 **Lugar:** Outeiro **Código Postal:** 4560-788
SANTIAGO DE SUBARRIFANA

Andar/Divisão: R/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 151,2000 **Nº de pisos da fracção:** 3

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 145,9300 m² **Área bruta privativa:** 165,0000 m² **Área bruta dependente:** 91,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €130.527,94 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 185.759,00 **Coordenada Y:** 472.366,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2785714 **Entregue em :** 2011/08/25 **Ficha de avaliação nº:** 3669255 **Avaliada em :** 2012/01/23

= x x x x x

117.810,00 = 603,00 x 191,5300 x 1,00 x 1,00 x 1,020 x 1,00
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 31 - SANTIAGO DE SUBARRIFANA
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 465 **Fracção:** F

TITULARES

Identificação fiscal: 175604460 **Nome:** BELMIRO MOREIRA TELES

Morada: R DE FORNELOS Nº 30, SANTIAGO SUBARRIFANA, 4560-788 SANTIAGO DE SUBARRIFANA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2785714

Identificação fiscal: 190533900 **Nome:** JUSTINO ALVES GARCEZ

Morada: R DE FORNELOS Nº 24, SANTIAGO SUBARRIFANA, 4560-788 SANTIAGO DE SUBARRIFANA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2785714

Identificação fiscal: 202044572 **Nome:** MANUEL JOAQUIM MOREIRA TELES

Morada: R DE FORNELOS Nº 32 - FRACÇÃO A, SANTIAGO SUBARRIFANA, 4560-788 SANTIAGO DE SUBARRIFANA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2785714

Identificação fiscal: 227187822 **Nome:** SUSANA MARIA MOREIRA TELES

Morada: R DE FRANCISCO DANTAS 96 5 507, MAIA, 4425-440 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2785714

Identificação fiscal: 227813189 **Nome:** LUIS ALEXANDRE MOREIRA TELES

Morada: TV DE SÃO JOÃO EVANGELISTA Nº 43, R/C DTº, NESPEREIRA, 4620-404 NESPEREIRA LSD

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2785714

Identificação fiscal: 513209433 **Nome:** LEILOMEIRELES S A

Morada: TRAVESSA DO LOTEAMENTO DA IGREJA N 144, LODARES, 4620-214 LODARES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 165448318

Emitido via internet em 2025-09-16

O Chefe de Finanças

José Pacheco Sousa

Em substituição

(José Pacheco de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TEVJUQFYMDKN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.