

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 23 - LAMOSO

ARTIGO MATRICIAL: 563 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PAÇOS DE FERREIRA sob o registo nº: 657

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 19 - SANFINS LAMOSO

CODESSOS (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 3244

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA NOVA DE BAIRROS, N.º 174-A, 184 **Nº:** 174 **Lugar:** BAIRROS **Código Postal:** 4590-410 LAMOSO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.326,3500 m² **Área de implantação do edifício:** 1.838,4000 m² **Área bruta privativa total:** 1.948,1000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.487,9500 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA NOVA DE BAIRROS, N.º 174-A, 184 **Nº:** 174 **Lugar:** BAIRROS **Código Postal:** 4590-410

LAMOSO

Andar/Divisão: C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 350,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 350,5000 m² **Área bruta privativa:** 660,7500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €147.256,22 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 181.906,00 **Coordenada Y:** 483.409,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 2539438 **Entregue em :** 2010/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 3253077 **Avaliada em :** 2010/09/22

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
128.040,00	=	603,00	x	643,4375	x	0,60	x	0,55	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$. Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 19 - SANFINS LAMOSO

CODESSOS (EXTINTA) Tipo: URBANO **Artigo:** 3244 **Fracção:** C

Emitido via internet em 2026-02-10

O Chefe de Finanças

Aldina Garcia

(Aida Mónica Moreira Teixeira Pedrosa e
Castro Garcia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795 **CÓDIGO**

DE VALIDAÇÃO:

ZITQVZGMCRNC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.