



**Certificar  
é Valorizar**

CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA  
DOS EDIFÍCIOS

## Declaração Provisória

SCE346056428

Data de Emissão 01/08/2024



### IDENTIFICAÇÃO POSTAL

Morada RUA DA DEVESINHA, 50 21

Localidade VILA NOVA DE GAIA

Freguesia OLIVEIRA DO DOURO

Concelho VILA NOVA DE GAIA

GPS 41.134919, -8.597662

### IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL

Conservatória do Registo Predial de VILA NOVA DE GAIA

Nº de Inscrição na Conservatória 2781

Artigo Matricial nº 7210

Fração Autónoma

De acordo com o Decreto-Lei nº 101-D/2020, de 7 de dezembro, na sua atual redação, os edifícios existentes são classificados como "edifícios em ruínas", quando apresentam um tal estado de degradação da sua envolvente que, para efeitos de aplicação do diploma anteriormente referido, fiquem prejudicados da sua utilização para os fins a que se destinam.

De acordo com a alínea g) do nº 2 do artigo 18º, do referido Decreto-Lei, os edifícios classificados como "edifícios em ruínas" estão excluídos do Sistema de Certificação Energética.

A presente declaração, emitida no Portal SCE pelo Perito Qualificado abaixo identificado, classifica o edifício em causa como edifício em ruínas, de acordo com a alínea g) do artigo 3º, do referido Decreto-Lei, tendo por base evidências recolhidas e submetidas no referido portal e permanece válida enquanto o imóvel se mantiver nas condições que conduziram a esta classificação

Perito(a) Qualificado(a)

Humberto Soares de Almeida

PQ01274

Para mais informações consulte [www.adene.pt](http://www.adene.pt)

Entidade Gestora



Agência para a Energia

Entidade Fiscalizadora



Direção Geral  
de Energia e Geologia