

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GONDOMAR (SÃO COSME), VALBOM E JOVIM

ARTIGO MATRICIAL: 13283 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 09 - GONDOMAR (S. COSME) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3852

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Manuel Ribeiro de Almeida **Nº:** 1020 **Lugar:** S.Cosme **Código Postal:** 4420-195 GONDOMAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de cave, r/c, andar e anexos, susceptível de albergar um fogo, tendo na cave - garagem e arrumos, r/c 2 divisões, cozinha e W.C. de serviço.

Andar 4 divisões, 1 divisão com W.C. privativo e W.C. completo. anexos arrumos.

Novo - Ocupado em 27/01/88

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 750,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 310,0000 m² **Área bruta de construção:** 730,0000 m² **Área bruta dependente:** 310,0000 m² **Área bruta privativa:** 420,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €288.463,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 165.836,00 **Coordenada Y:** 465.058,00

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 284.200,00 | = | 603,00 | x | 450,4000 | x | 1,00 | x | 1,20 | x | 1,090 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3953650 **Entregue em :** 2012/07/23 **Ficha de avaliação nº:** 6047061 **Avaliada em :** 2012/08/25

TITULARES

Identificação fiscal: 503159093 **Nome:** BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

Morada: AV ANTONIO AUGUSTO DE AGUIAR N 132, LISBOA, 1050-020 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600004511

Emitido via internet em 2024-12-10

O Chefe de Finanças



(Maria Irene Gomes Sarmento Mota)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GPEXCZEYBTE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.