



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 07 - ESPINHO FREGUESIA: 02 - ESPINHO

ARTIGO MATRICIAL: 4256 NIP:

Descrito na C.R.P. de : ESPINHO sob o registo nº: 1428

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO CONCELHO: 07 - ESPINHO FREGUESIA: 02 - ESPINHO Tipo: URBANO

Artigo: 4101

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 14 Nº: 799 Lugar: Espinho Código Postal: 4500-158 ESPINHO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 415,0000 m² Área de implantação do edifício: 155,6000 m² Área bruta privativa total:
560,4000 m² Área de terreno integrante das fracções: 50,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua 14 Nº: 799 Lugar: Espinho Código Postal: 4500-158 ESPINHO

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 255,1000 Nº de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 50,0000 m² Área bruta privativa: 94,7000 m² Área bruta dependente: 56,8500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 Valor patrimonial actual (CIMI): €117.229,63 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 157.177,00 Coordenada Y: 448.711,00 Mod 1

do IMI nº: 3147097 Entregue em : 2012/04/02 Ficha de avaliação nº: 4491814 Avaliada em : 2012/04/04

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 114.650,00 = 603,00 \times 113,1649 \times 1,20 \times 1,40 \times 1,000 \times 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre aló ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 39º do CIMI.

TITULARES



Identificação fiscal: 504250370 Nome: FAMILIAR SANTOS SOC DE CONSTRUÇÕES LDA

Morada: TRAVESSA S JOSE N 71 2 CAVE, PAREDES, 4580-120 PAREDES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI N°
3147097

Obtido via internet em 2018-01-09

O Chefe de Finanças

(José Maria Soares Peixoto Novo)