



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 10 - PAREDES FREGUESIA: 25 - PAREDES

ARTIGO MATRICIAL: 8847 NIP:

Descrito na C.R.P. de : PAREDES sob o registo nº: 615

V. 8

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 10 - PAREDES FREGUESIA: 07 - CASTELÕES DE CEPEDA (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 1613

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA IGREJA VELHA Nº: 67 Lugar: Código Postal: 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: RUA DA IGREJA VELHA Nº: 69 Lugar: Código Postal: 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: RUA DA IGREJA VELHA Nº: 79 Lugar: SOUTO MEÃO Código Postal: 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: RUA DA IGREJA VELHA Nº: 73 Lugar: Código Postal: 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: RUA DA IGREJA VELHA Nº: 75 Lugar: Código Postal: 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: RUA DA IGREJA VELHA Nº: 77 Lugar: Código Postal: 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: RUA DA IGREJA VELHA Nº: 79 Lugar: Código Postal: 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DE S.JOSÉ Nº: 71 Lugar: S.JOSÉ Código Postal: 4580-120 PAREDES

Av./Rua/Praça: RUA DE S. JOSE Nº: S/N Lugar: Código Postal: 4580-119 PAREDES

Av./Rua/Praça: Rua Igreja Velha Nº: 79 Lugar: Rua Igreja Velha Código Postal: 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: RUA DA IGREJA VELHA Nº: 79 Lugar: SOUTO MEÃO Código Postal: 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: Rua da Igreja Velha Nº: 71 Lugar: Paredes Código Postal: 4580-120 PAREDES

Av./Rua/Praça: RUA DA IGREJA VELHA - EDIFÍCIO SOUTO MEÃO Nº: 71 Lugar: SOUTO MEÃO Código Postal: 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: TRAVESSA S. JOSÉ Nº: 71 Lugar: SOUTO MEÃO Código Postal: 4580-113 PAREDES

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DE SÃO JOSÉ Nº: 18 Lugar: SOUTO MEÃO Código Postal: 4580-113 PAREDES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: EDIFÍCIO DENOMINADO "SOUTO MEÃO", EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, CONSTITUÍDO POR TRÊS CAVES PARA COMÉRCIO, LUGARES DE GARAGEM E ARRUMOS, RÉS DO CHÃO PARA COMÉRCIO, E PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO ANDARES E QUARTO ANDAR RECUADO, PARA HABITAÇÕES, COM LOGRADOURO.

Tem setenta e sete fracções autónomas.

É comum às fracções X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AI, AJ, AK e AL um compartimento de instalações sanitárias no rés do chão

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.750,0000 m² Área de implantação do edifício: 1.028,0000 m² Área bruta privativa total: 34,5000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: ACE**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: RUA DA IGREJA VELHA Nº: 79 Lugar: SOUTO MEÃO Código Postal: 4580-113 PAREDES
Andar/Divisão: 3º CV

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 0,7440 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 5,2000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 Valor patrimonial actual (CIMI): €1.020,00 Determinado no ano: 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 183.924,00 Coordenada Y: 470.674,00 Mod 1
do IMI nº: 3055960 Entregue em : 2012/03/10 Ficha de avaliação nº: 4249842 Avaliada em : 2012/03/11

V_t^*	=	V_c	x	A	x	C_a	x	C_l	x	C_q	x	C_v
1.020,00	=	603,00	x	5,2134	x	0,35	x	1,15	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = A_a + A_b + A_c + A_d$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 10 - PAREDES FREGUESIA: 07 - CASTELÕES DE CEPEDA (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 1711 Fracção: ACE

TITULARES

Identificação fiscal: 504250370 Nome: FAMILIAR SANTOS SOC DE CONSTRUÇÕES LDA

Morada: TRAVESSA S JOSE N 71 2 CAVE, PAREDES, 4580-120 PAREDES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 196887640



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1848 - PAREDES

Obtido via internet em 2018-01-09

O Chefe de Finanças

(Acácio Augusto Pinto Nogueira)