

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BARREIRO E LAVRADIO

ARTIGO MATRICIAL: 4157 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV^a ALFREDO DA SILVA, N^oS 30, 30-A E 30-B **N^o:** 30-A **Lugar:** BARREIRO **Código Postal:** 2830-302 BARREIRO

Av./Rua/Praça: RUA DA BANDEIRA, N^oS 38, 38-A E 38-B **N^o:** 38 **Lugar:** BARREIRO **Código Postal:** 2830-330 BARREIRO

Av./Rua/Praça: R. DA BANDEIRA **N^o:** 38 **Lugar:** BARREIRO **Código Postal:** 2830-330 BARREIRO

Av./Rua/Praça: AV^a ALFREDO DA SILVA, N^oS 30, 30-A E 30-B E RUA DA BANDEIRA, N^oS 38, 38-A E 38-B **N^o:** 30-A **Lugar:** BARREIRO **Código Postal:** 2830-302 BARREIRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO DE 9 PISOS, COM CAVE PARA ESTACIONAMENTO, 1^o E 2^o PISOS PARA ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS (CENTRO COMERCIAL) E OS RESTANTES 5 PISOS PARA HABITAÇÃO, CONSTITUIDO:

EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL.

PARTES COMUNS - TODAS AQUELAS QUE POR LEI SÃO CONSIDERADAS COMO TAL MAIS:

PISO -1 - ESTACIONAMENTO COM 250,00 M2, ESPAÇO DE CIRCULAÇÃO DOS ESTACIONAMENTOS COM 328,60 M2, CORREDOR DAS ARRECADAÇÕES COM 8,40 M2, 2 CAIXAS DE ESCADA COM 70,10 M2 E RAMPA DE ACESSO À GARAGEM COM 28,80 M2.

PISO 1 - CAIXA DE ESCADA COM 49,30, 2 VESTIBULOS DE ENTRADA COM 48,35 M2, RAMPA DE GARAGEM COM 47,260 M2, CORREDOR DE CIRCULAÇÃO DO CENTRO COMERCIAL COM 229,430 M2 E ESCADA INTERNA DE COMUNICAÇÃO COM O PISO 0 DO CENTRO COMERCIAL.

PISO 2 - 2 CAIXAS DE ESCADA COM 34,50 M2, TERRAÇO COM 92,50 M2, CORREDOR DE CIRCULAÇÃO DO CENTRO COMERCIAL COM 219,82 M2, ESCADA INTERNA DE COMUNICAÇÃO COM O PISO 0 DO CENTRO COMERCIAL COM 21,00 M2, ARRUMOS COM 4,350 M2 E W.C. DO CENTRO COMERCIAL COM 26,00 M2.

PISOS 3,4,5,6 E 7 - 2 CAIXAS DE ESCADA COM 48,80 M2.

PISO 8 - CASA DAS MÁQUINAS COM 13,50 M2, 2 CAIXAS DE ESCADA COM 48,80 M2 E SALA DE CONDOMINOS COM 19,70 M2.

PISO 9 - CASA DAS MÁQUINAS COM 13,50 M2 E CAIXA DE ESCADA COM 19,70 M2.

AS FRACÇÕES "A" A "AN" TÊM ENTRADA PELA AV^a ALFREDO DA SILVA N^o 30-A E RUA DA BANDEIRA N^oS 38-A E 38-B.

AS FRACÇÕES "AO" A "AZ" TÊM ENTRADA PELO N^o 30 DA AV^a ALFREDO DA SILVA.

AS FRACÇÕES "BA" A "BJ" TÊM ENTRADA PELO N^o 38 DA RUA DA BANDEIRA.

N^o de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 754,7000 m² Área de implantação do edifício: 754,7000 m² Área bruta privativa total: 252,9000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AE

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AV^a ALFREDO DA SILVA, N^oS 30, 30-A E 30-B E RUA DA BANDEIRA, N^oS 38, 38-A E 38-B N^o: 30-A **Lugar:** BARREIRO **Código Postal:** 2830-302 BARREIRO
Andar/Divisão: 1^o

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 3,1400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,5400 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.934,80 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 117.606,00 **Coordenada Y:** 188.508,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2957666 **Entregue em :** 2012/01/24 **Ficha de avaliação nº:** 4501140 **Avaliada em :** 2012/04/05

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.330,00	=	603,00	x	12,5400	x	1,20	x	1,56	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 01 - BARREIRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2647 **Fracção:** AE

TITULARES

Identificação fiscal: 182558410 **Nome:** ANTONIO AUGUSTO DO REGO

Morada: AL SÃO JOÃO NOVO, 117, SUBPORTELA, 4905-625 SUBPORTELA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-10-31

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Paulo Manuel de Pina Fragoso)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YQIOVIMWHIFE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.