

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 19 - RECAREI

ARTIGO MATRICIAL: 1624 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PAREDES **sob o registo nº:** 1458

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Bustelo **Lugar:** Bustelo **Código Postal:** 4585-583 RECAREI

CONFRONTAÇÕES

Norte: Maria Alice Moreira de Oliveira **Sul:** Estrada e caminho publico **Nascente:** Caminho Publico **Poente:** Estrada

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Comércio **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 437,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 364,0000 m² **Área bruta de construção:** 457,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 457,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €154.909,99 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 173.876,00 **Coordenada Y:** 464.831,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
147.060,00	=	603,00	x	423,3950	x	1,20	x	0,60	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3304354 **Entregue em :** 2012/05/25 **Ficha de avaliação nº:** 4873986 **Avaliada em :** 2012/09/19

TITULARES

Identificação fiscal: 122796918 **Nome:** JOAQUIM ARMENIO DE OLIVEIRA MOREIRA

Morada: R DOS CANÁRIOS Nº 12, RECAREI, 4585-590 RECAREI

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART NOT MARINA SOUSA PAREDES

Emitido via internet em 2023-05-18

O Chefe de Finanças



(Jaime de Sousa Carneiro Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 122796918

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BF43KQNL6DKQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.