

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 34 - SÃO JOÃO DAS LAMPAS

ARTIGO MATRICIAL: 1327 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 27 - SÃO JOÃO DAS LAMPAS E TERRUGEM
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2603

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Magoito **Lugar:** Magoito

Av./Rua/Praça: RUA BAIRRO DO SELÃO **Lugar:** MAGOITO **Código Postal:** 2705-408 SÃO JOÃO DAS LAMPAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio urbano composto de: r/c - 4 div.ass., coz., c.b. e hall.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 145,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 65,0000 m² **Área bruta de construção:**

65,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.627,03 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 87.294,00 **Coordenada Y:** 211.624,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 44.550,00 = 603,00 \times 67,0000 \times 1,00 \times 1,40 \times 1,050 \times 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4978159 **Entregue em :** 2012/10/22 **Ficha de avaliação nº:** 7483260 **Avaliada em :**

2012/11/22

TITULARES

Identificação fiscal: 744230152 **Nome:** EDUARDO MILITÃO ALEGRE JACINTO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: MAGOITO, S JOÃO DAS LAMPAS, 2710-000 SÃO JOÃO DAS LAMPAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SELO Nº 1972370

Emitido via internet em 2026-01-30

O Chefe de Finanças



(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 211216011



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DJNADMTFFHMS

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.