

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO FREG DE SINTRA(S. MARIA E S. MIGUEL, S. MARTINHO E S. PEDRO DE PENAFERRIM)

ARTIGO MATRICIAL: 6098 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SINTRA **sob o registo nº:** 00733

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. Almirante Gago Coutinho 132/134 **Nº:** 4 **Lugar:** Sintra **Código Postal:** 2710-418 SINTRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Centro empresarial de Sintra Nascente, constituído por 91 fracções autónomas de "A" a "BP"

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 16.700,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 6.675,0000 m² **Área bruta privativa total:** 10.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.000,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: Armazém e/ou escritório com 2 espaços amplos separadas por entrepiso e ligados por escada interna, cobertura a duas águas e caleiras, 4 instalações sanitárias para homens e mulheres e 6 lugares de estacionamento.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av. Almirante Gago Coutinho 132/134 **Nº:** 4 **Lugar:** Sintra **Código Postal:** 2710-418 SINTRA
Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 42,2200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 125,0000 m² **Área bruta privativa:** 504,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €234.166,27 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 92.846,00 **Coordenada Y:** 204.406,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 1698105 **Entregue em :** 2008/02/12 **Ficha de avaliação nº:** 2124227 **Avaliada em :** 2008/03/22

V_t^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
222.300,00	=	615,00	x	506,2509	x	0,60	x	1,40	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 09 - SINTRA (SANTA MARIA E S. MIGUEL)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3399 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 200173448 **Nome:** JOÃO FERNANDO DA SILVA MARQUES COELHO

Morada: R DA CAPELA 13 1, TIRES, 2785-612 SAO DOMINGOS DE RANA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART NOT
OEIRAS-LUCINDA GRAVATA

Emitido via internet em 2025-11-20

O Chefe de Finanças



(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TRAALPCBISAY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.