

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 07 - PORTO SANTO **FREGUESIA:** 01 - PORTO SANTO

ARTIGO MATRICIAL: 1570 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: SITIO DO DRAGOAL **Lugar:** PORTO SANTO **Código Postal:** 9400-045 PORTO SANTO

CONFRONTAÇÕES

Norte: JOSÉ DE FREITAS ABREU **Sul:** ESTRADA **Nascente:** JOSÉ DE FREITAS ABREU **Poente:** ESTRADA

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 164,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 128,7000 m² **Área bruta de construção:**

165,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 165,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €77.678,25 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 374.979,00 **Coordenada Y:** 3.659.810,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
77.100,00	=	603,00	x	159,1325	x	1,00	x	1,20	x	1,030	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7062344 **Entregue em :** 2017/06/13 **Ficha de avaliação nº:** 10621937 **Avaliada em :**

2017/09/01

TITULARES

Identificação fiscal: 702671142 **Nome:** JOSE DE FREITAS DE ABREU - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: SITIO DO DRAGOAL, PORTO SANTO, 9400-045 PORTO SANTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº6303476

Obtido via internet em 2022-05-09

O Chefe de Finanças



(Francisco Gomes de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

M2BB3CCU1XZV

Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.