

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 30 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÓNIO DOS CAVALEIROS E FRIELAS

ARTIGO MATRICIAL: 2130 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOURES **sob o registo nº:** 1320

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 24 - SANTO ANTONIO DOS CAVALEIROS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1206

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Rómulo de Carvalho, n.º 26, 26-A, 26-B, 26-C e 26-D **Nº:** 26 **Lugar:** Quinta do Conventinho
Código Postal: 2660-702 SANTO ANTONIO CAVALEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 264,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 264,0000 m² **Área bruta privativa total:** 60,7000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Rómulo de Carvalho, n.º 26, 26-A, 26-B, 26-C e 26-D **Nº:** 26 **Lugar:** Quinta do Conventinho
Código Postal: 2660-702 SANTO ANTONIO CAVALEIROS

Andar/Divisão: B

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 83,6900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.144,38 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 110.229,00 **Coordenada Y:** 206.185,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6509541 **Entregue em :** 2014/08/28 **Ficha de avaliação nº:** 9918347 **Avaliada em :** 2014/09/07

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.540,00	=	603,00	x	60,7000	x	1,20	x	1,00	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 24 - SANTO ANTONIO DOS CAVALEIROS
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2145 **Fracção:** B

TITULARES

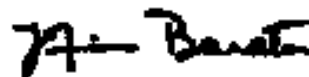
Identificação fiscal: 513463259 **Nome:** EASY RETA LDA

Morada: RUA ROMULO DE CARVALHO N 26 LOJA DT, SANTO ANTÓNIO DOS CAVALEIROS, 2660-702
SANTO ANTÓNIO CAVALEIROS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 171580389

Obtido via internet em 2021-08-02

O Chefe de Finanças



(Joaquim Manuel Santos Barata)