



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2764-94202-480105-000243

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Urbanização Ângelo de Freitas Henriques

ÁREA TOTAL: 371,14 M2

ÁREA DESCOBERTA: 371,14 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 49.725,00 Euros

MATRIZ nº: 609 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício destinado a comércio - norte: Rua A; sul: estrada regional; nascente: Rua C; poente: lote nº 24. Desanexado do prédio 138. Reprodução por extractação da descrição.

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E

O(A) Conservador(a)

Isabel Maria Paiva Pinheiro de Magalhães

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1990/08/13 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CÂMARA MUNICIPAL DE LAJES DAS FLORES

Sede: Lajes das Flores

Localidade: Lajes das Flores

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ VIEIRA GARCIA E MULHER, MARIA VITÓRIA GARCIA

Morada: Califórnia

Localidade: Estados Unidos da América

Reprodução da inscrição G-1 do prédio 138.

O(A) Conservador(a)

Isabel Maria Paiva Pinheiro de Magalhães

-----  
AP. 1 de 1991/05/21 - Autorização de Loteamento

Condições fixadas: a) autorizada a constituição de 34 lotes de terreno, numerados de 1 a 34, com as áreas, respectivamente de 375 m2; 375 m2; 375 m2; 375 m2; 375 m2; 375 m2; 375 m2; 375 m2; 375 m2; 401,57m2; 418,57m2; 435m2; 435m2; 435m2; 435m2; 435m2; 441,81m2; 475,5m2; 475,5m2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

475,5m2; 475,5m2; 475,5m2; 475,5m2; 475,5m2; 371,14m2; 371,14m2; 450m2; 450m2; 450m2; 450m2; 450m2; 450m2; 465m2; 5200m2; e a localização constante da respectiva planta; b) para instalação dos equipamentos gerais são cedidas parcelas com 18.428m2, identificadas na planta. Reprodução da inscrição F-1 do prédio 138.

O(A) Conservador(a)

Isabel Maria Paiva Pinheiro de Magalhães

-----  
AP. 2 de 2000/01/18 - Alteração do Alvará de Loteamento

Alvará n.º1/99 de 20 de Outubro que altera o Alvará n.º.1/91-Deliberação de 4 de Outubro de 1999 - Autorizada a constituição do lote n.º 35 -1.600m2 na área restante e com a localização constante da respectiva planta; cedências - para zonas verdes de protecção: 3.958m2; para zona de lazer e desporto: 2.258m2; para espaços verdes: 3.100m2; para arruamentos, passeios e estacionamento: 7.512m2. Reprodução da inscrição F-2 do prédio 138.

O(A) Conservador(a)

Isabel Maria Paiva Pinheiro de Magalhães

-----  
AP. 1 de 2005/03/18 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 40
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 11
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 11
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 30
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 8

O(A) Conservador(a)

Isabel Maria Paiva Pinheiro de Magalhães

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lajes das Flores.

AVERB. - AP. 1398 de 2009/03/13 11:41:46 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2009/03/13 11:41:46 UTC

DA APRESENT. 1 de 1991/05/21 - Autorização de Loteamento

2º Aditamento ao alvará n.º 1/91 - Autorizada a anexação dos lotes 32 e 33, constituindo-se o lote n.º 36 com a seguinte descrição - área: 915m2;norte: Rua A; sul: estrada regional; nascente: lote 34; poente: lote 31.

O(A) Conservador(a)

Isabel Maria Paiva Pinheiro de Magalhães

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lajes das Flores

AVERB. - AP. 1245 de 2017/07/04 14:16:01 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/07/04 14:16:01 UTC

DA APRESENT. 1 de 1991/05/21 - Autorização de Loteamento

3º Aditamento ao alvará n.º 1/91 - Autorizada a desanexação de uma parcela de terreno com 530m2 do lote n.º 34, constituindo-se o lote n.º 37 com a seguinte descrição - área: 530m2; norte: Rua A; sul: estrada regional; nascente: lote n.º 34; poente: lote n.º 36.

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

O(A) Ajudante  
Gilda Nóia Pereira

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 25-08-2023 e válida até 25-11-2023