

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 20 - HORTA **CONCELHO:** 03 - LAJES DAS FLORES **FREGUESIA:** 05 - LAJES DAS FLORES

ARTIGO MATRICIAL: 609 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 20 - HORTA **CONCELHO:** 03 - LAJES DAS FLORES **FREGUESIA:** 05 - LAJES DAS FLORES **Tipo:**

URBANO

Artigo: 594

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização Angelo de Freitas Henriques **Lugar:** Lajes das Flores **Código Postal:** 9960-432
LAJES DAS FLORES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua a **Sul:** Estrada Regional **Nascente:** Rua C **Poente:** Lote 24

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 371,1400 m² **Área de implantação do edifício:** 371,1400 m² **Área bruta privativa total:**
371,1400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Urbanização Angelo de Freitas Henriques **Lugar:** Lajes das Flores **Código Postal:** 9960-432
LAJES DAS FLORES

Andar/Divisão:

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 110,4700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 33,0000 m² **Área bruta dependente:** 8,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2004 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €20.394,57 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 656.725,00 **Coordenada Y:** 4.360.281,00 **Mod 1**
do IMI nº: 271573 **Entregue em :** 2004/06/28 **Ficha de avaliação nº:** 49207 **Avaliada em :** 2004/12/20

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 17.850,00 & = & 600,00 \times 35,4000 \times 1,20 \times 0,70 \times 1,000 \times 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 201280825 **Nome:** RICARDO ANTONIO AZEVEDO DIAS

Morada: CAM DO MEIO SÃO CARLOS 98, ANGRA HEROÍSMO, 9700-222 ANGRA DO HEROISMO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 672000148

Emitido via internet em 2023-10-09

O Chefe de Finanças



(Rogélia da Conceição Gomes Gago

Rodrigues Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ALYXMHSCFSEQ