

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 01 - ALIJO **FREGUESIA:** 07 - FAVAIOS**ARTIGO MATRICIAL:** 604 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 01 - ALIJO **FREGUESIA:** 07 - FAVAIOS **Tipo:** URBANO**Artigo:** 154**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Beco do Queirós **Lugar:** Favaíós **Código Postal:** 5070-262 FAVAIOS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Teodorico Teixeira Pimentel **Sul:** Rua Beco so Queirós **Nascente:** Manuel Lopes Figueiredo **Poente:** Leopoldo José Lobo**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de habitação, 2 andares, 1º 3 lojas, 2º 5 divisões**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 9**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 45,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 45,0000 m² **Área bruta de construção:** 135,0000 m² **Área bruta dependente:** 45,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1939 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.843,25 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 253.193,00 **Coordenada Y:** 477.845,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 19.550,00 | = | 603,00 | x | 103,1500 | x | 1,00 | x | 0,77 | x | 1,020 | x | 0,40 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3515321 **Entregue em :** 2012/06/21 **Ficha de avaliação nº:** 5285130 **Avaliada em :** 2012/07/29**TITULARES****Identificação fiscal:** 744399041 **Nome:** ALICE PIRES DA ROCHA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE **Morada:** R DE SANTA BÁRBARA S/N, FAVAIOS, 5070-264 FAVAIOS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IS 2000598



Emitido via internet em 2023-05-02

O Chefe de Finanças

(Jorge Manuel Barreira Cavaleiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 211216011

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

T8SKVCF9ZGQN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.