

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 01 - ALIJO **FREGUESIA:** 07 - FAVAIOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 604 **NIP:**

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 01 - ALIJO **FREGUESIA:** 07 - FAVAIOS **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 154

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Beco do Queirós **Lugar:** Favaios **Código Postal:** 5070-262 FAVAIOS

## CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Teodorico Teixeira Pimentel **Sul:** Rua Beco so Queirós **Nascente:** Manuel Lopes Figueiredo **Poente:** Leopoldo José Lobo

## DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de habitação, 2 andares, 1º 3 lojas, 2º 5 divisões

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 9

## ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 45,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 45,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

135,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 45,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 90,0000 m<sup>2</sup>

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1939 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.843,25 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 253.193,00 **Coordenada Y:** 477.845,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cl \quad \times \quad Cq \quad \times \quad Cv \\ 19.550,00 & = & 603,00 \quad \times \quad 103,1500 \quad \times \quad 1,00 \quad \times \quad 0,77 \quad \times \quad 1,020 \quad \times \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3515321 **Entregue em :** 2012/06/21 **Ficha de avaliação nº:** 5285130 **Avaliada em :**

2012/07/29

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 744399041 **Nome:** ALICE PIRES DA ROCHA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DE SANTA BÁRBARA S/N, FAVAIOS, 5070-264 FAVAIOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IS 2000598

Emitido via internet em 2023-05-02

**O Chefe de Finanças**



(Jorge Manuel Barreira Cavaleiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 211216011



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

T8SKVCF9ZGQN

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.