

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CORUCHE, FAJARDA E ERRA

ARTIGO MATRICIAL: 6433 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 09 - CORUCHE **FREGUESIA:** 01 - CORUCHE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 13890

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DRº ANTONIO SILVA **Lote:** 10 **Lugar:** MONTINHOS DOS PEGOS **Código Postal:** 2100-045 CORUCHE

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa de habitação r/c com 3 assoalhadas, 1 cozinha, 1 casa de banho, 1 cozinha de fumeiro, 1 garagem.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 370,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 184,6000 m² **Área bruta de construção:** 171,4000 m² **Área bruta dependente:** 63,0000 m² **Área bruta privativa:** 108,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €47.292,05 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 169.823,00 **Coordenada Y:** 220.171,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.940,00	=	615,00	x	129,2050	x	1,00	x	0,75	x	1,050	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7495094 **Entregue em :** 2019/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 11209907 **Avaliada em :** 2020/05/18

TITULARES

Identificação fiscal: 125113765 **Nome:** JOSE LUIS FRIEZAS

Morada: R ESCOLA 6, MONTINHOS PEGOS, 2100-045 CORUCHE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 IMI

REGISTO 7495094

Emitido via internet em 2023-04-21

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel da Graça Batista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JFRRC1U8VYVM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.