

### **IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 03 - FELGUEIRAS **FREGUESIA:** 24 - SENDIM

**ARTIGO MATRICIAL:** 209 **NIP:**

### **LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** LUGAR DE CABEÇA DE PORCA **Lugar:** LUGAR DE CABEÇA DE PORCA **Código Postal:** 4610-731 SENDIM FLG

### **CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

### **DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA SOBRADADA, CONSTRUÍDA EM PEDRA, COBERTA DE TELHA; TEM QUINTEIRO COM RAMADA, ALPENDRE E EIRA DE PEDRA

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7

### **ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 533,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 205,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

374,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 205,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 169,0000 m<sup>2</sup>

### **DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1951 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.328,20 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 197.375,00 **Coordenada Y:** 489.896,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 29.880,00 & = & 603,00 \quad x \quad 221,6000 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 0,65 \quad x \quad 0,860 \quad x \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,00 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3736381 **Entregue em :** 2012/07/08 **Ficha de avaliação nº:** 5701641 **Avaliada em :**

2012/07/22

### **TITULARES**

**Identificação fiscal:** 119776707 **Nome:** VITOR MANUEL RAMOS LOURENÇO

**Morada:** R DA CERCA Nº 456 2º DRTº, PORTO, 4150-201 PORTO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 6ºC N DO PORTO

Emitido via internet em 2023-04-05

**O Chefe de Finanças**



(Rui Manuel Baptista Carvalho Soqueiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 211216011



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HREQ27SZ4DH

