

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 03 - FELGUEIRAS **FREGUESIA:** 24 - SENDIM**ARTIGO MATRICIAL:** 209 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** LUGAR DE CABEÇA DE PORCA **Lugar:** LUGAR DE CABEÇA DE PORCA **Código Postal:** 4610-731 SENDIM FLG**CONFRONTAÇÕES****Norte:** . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** CASA SOBRADADA, CONSTRUÍDA EM PEDRA, COBERTA DE TELHA; TEM QUINTEIRO COM RAMADA, ALPENDRE E EIRA DE PEDRA**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 533,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 205,0000 m² **Área bruta de construção:** 374,0000 m² **Área bruta dependente:** 205,0000 m² **Área bruta privativa:** 169,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1951 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.328,20 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 197.375,00 **Coordenada Y:** 489.896,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.880,00	=	603,00	x	221,6000	x	1,00	x	0,65	x	0,860	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3736381 **Entregue em :** 2012/07/08 **Ficha de avaliação nº:** 5701641 **Avaliada em :** 2012/07/22**TITULARES****Identificação fiscal:** 119776707 **Nome:** VITOR MANUEL RAMOS LOURENÇO**Morada:** R DA CERCA Nº 456 2º DRTº, PORTO, 4150-201 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 6ºC N DO PORTO



Emitido via internet em 2023-04-05

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Baptista Carvalho Soqueiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 211216011

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HVREQ27SZ4DH



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.