

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA IRIA DE AZOIA, SÃO JOÃO DA TALHA E BOBADELA

ARTIGO MATRICIAL: 11248 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 13 - SANTA IRIA DE AZOIA (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 7573

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA RUY LUIS GOMES, Nº 2 E 2A **Nº:** 2 **Lugar:** BAIRRO DOS FORNINHOS **Código Postal:** 2690-531 SANTA IRIA DE AZOIA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 393,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 164,6400 m² **Área bruta de construção:**

328,1000 m² **Área bruta dependente:** 133,2000 m² **Área bruta privativa:** 194,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2013 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €230.191,85 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 117.894,00 **Coordenada Y:** 209.364,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 226.790,00 & = & 603,00 \quad x \quad 222,6095 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,55 \quad x \quad 1,090 \quad x \quad 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4566631 **Entregue em :** 2012/09/27 **Ficha de avaliação nº:** 6962876 **Avaliada em :**

2012/10/24

TITULARES

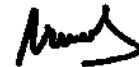
Identificação fiscal: 109721560 **Nome:** ANTONIO MANUEL VIEIRA

Morada: R RUY LUÍS GOMES Nº 2 BAIRRO DOS FORNINHOS, SANTA IRIA AZÓIA, 2690-531 SANTA IRIA DE AZÓIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 207385653

Emitido via internet em 2023-06-12

O Chefe de Finanças



(Armando José Coelho Mafra Louraço)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:



BEOSPSDXAPFB

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.