

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA IRIA DE AZOIA, SÃO JOÃO DA TALHA E BOBADELA

**ARTIGO MATRICIAL:** 11248 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 13 - SANTA IRIA DE AZOIA (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 7573

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA RUY LUIS GOMES, Nº 2 E 2A **Nº:** 2 **Lugar:** BAIRRO DOS FORNINHOS **Código Postal:** 2690-531 SANTA IRIA DE AZOIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 393,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 164,6400 m² **Área bruta de construção:** 328,1000 m² **Área bruta dependente:** 133,2000 m² **Área bruta privativa:** 194,9000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2013 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €230.191,85 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 117.894,00 **Coordenada Y:** 209.364,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
226.790,00	=	603,00	x	222.6095	x	1,00	x	1,55	x	1,090	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4566631 **Entregue em :** 2012/09/27 **Ficha de avaliação nº:** 6962876 **Avaliada em :** 2012/10/24

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 109721560 **Nome:** ANTONIO MANUEL VIEIRA

**Morada:** R RUY LUÍS GOMES Nº 2 BAIRRO DOS FORNINHOS, SANTA IRIA AZÓIA, 2690-531 SANTA IRIA DE AZÓIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 207385653

Emitido via internet em 2023-06-12

O Chefe de Finanças



(Armando José Coelho Mafra Louraço)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

BEOSPSDXAPFB



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.