

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Bairro dos Forninhos  
Rua Ruy Luis Gomes, nºs 2 e 2-A

ÁREA TOTAL: 393,5 M<sup>2</sup>

ÁREA COBERTA: 101,28 M<sup>2</sup>

ÁREA DESCOBERTA: 292,22 M<sup>2</sup>

MATRIZ nº: 11248 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Santa Iria de Azoia, São João da Talha e Bobadela.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Moradia unifamiliar de rés-do-chão e primeiro andar para habitação, sótão para arrumos e logradouro.

Desanexado do nº 340

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Helena Maria Caiado Ferrão

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Pouca de Aguiar

OFICIOSO

AP. 1883 de 2016/10/03 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ Nº: 7573-P

FREGUESIA: Santa Iria de Azóia

O(A) Conservador(a)  
Susana Cristina Guimarães Pombeiro

-----  
1<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Loures.

AP. 309 de 2012/10/01 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

SITUADO EM: Bairro dos Forninhos, Lote 29

ÁREA DESCOBERTA: 393,5 M<sup>2</sup>

VALOR TRIBUTÁVEL: 58.420,00 Euros

MATRIZ Nº: 6371

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Lote de Terreno para construção

Norte: Lote 28; Sul: Auremi-Auto Mecanica de Santa Iria de Azóia e Canal do Tejo; Nascente: Canal do Tejo; Poente: Rua Ruy Luis Gomes.

Desanexado do nº 340

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Liberta Maria Proença Rodrigues

-----  
1<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Loures.

OFICIOSO

AP. 309 de 2012/10/01 2012/10/04 14:44:17 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 314/2012

DATA AUTORIZAÇÃO : 2012/09/10

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)  
Susana Cristina Guimarães Pombeiro

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 40 de 2007/11/16 - Autorização de Loteamento

Loteamento nº 06/2005 de 24 de Setembro, ao abrigo do artigo 29º da Lei 91/95 de 2 de Setembro

**ESPECIFICAÇÕES:**

Área a lotear: 40.960m<sup>2</sup>; área total dos lotes: 27.260,5m<sup>2</sup>; área total de implantação: 9.199,20m<sup>2</sup>; área total de construção: 16.512,20m<sup>2</sup>; número total de lotes: 73; número total de fogos: 92

**DISCRIMINAÇÃO DOS LOTES:**

Nº 1 com a área de 622,4m<sup>2</sup>; área de implantação: 186,7m<sup>2</sup>; área de construção: 311,2m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 2; Habitação; ÓNUS: Reformulação do anexo existente no tardozi do lote, por forma a não exceder a área de 30m<sup>2</sup>;

Nº 2 com a área de 318,4m<sup>2</sup>; área de implantação: 95,5m<sup>2</sup>; área de construção: 163,2m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação

Nº 3 com a área de 313,1m<sup>2</sup>; área de implantação: 93,9m<sup>2</sup>; área de construção: 156,6m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Reformulação do anexo existente no tardozi do lote, por forma a não exceder a área de 30m<sup>2</sup> e a não exceder um piso em altura;

Nº 4 com a área de 335,5m<sup>2</sup>; área de implantação: 111,5m<sup>2</sup>; área de construção: 250,2m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação

Nº 5 com a área de 362,8m<sup>2</sup>; área de implantação: 108,9m<sup>2</sup>; área de construção: 181,4m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Construções na faixa de respeito de 10m sujeitas a licenciamento da E.P.A.L.

Nº 6 com a área de 319,7m<sup>2</sup>; área de implantação: 100,6m<sup>2</sup>; área de construção: 159,9m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Demolição parcial dos anexos existentes no interior do lote; Construções na faixa de respeito de 10m sujeitas a licenciamento da E.P.A.L.

Nº 7 com a área de 322,4m<sup>2</sup>; área de implantação: 96,7m<sup>2</sup>; área de construção: 161,2m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Construções na faixa de respeito de 10m sujeitas a licenciamento da E.P.A.L.

Nº 8 com a área de 306m<sup>2</sup>; área de implantação: 91,8m<sup>2</sup>; área de construção: 153m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Demolição integral dos anexos existentes no interior do lote; Construções na faixa de respeito de 10m sujeitas a licenciamento da E.P.A.L.

Nº 9 com a área de 764,6m<sup>2</sup>; área de implantação: 229,4m<sup>2</sup>; área de construção: 421,1m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Construções na faixa de respeito de 10m sujeitas a licenciamento da E.P.A.L.

Nº 10 com a área de 335,7m<sup>2</sup>; área de implantação: 100,7m<sup>2</sup>; área de construção: 190,3m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação

Nº 11 com a área de 335,3m<sup>2</sup>; área de implantação: 142,9m<sup>2</sup>; área de construção: 278m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 2; Habitação

Nº 12 com a área de 405,9m<sup>2</sup>; área de implantação: 125,4m<sup>2</sup>; área de construção: 279,9m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação

Nº 13 com a área de 443,7m<sup>2</sup>; área de implantação: 137,6m<sup>2</sup>; área de construção: 294,1m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 2; Habitação; ÓNUS: Reformulação do anexo existente no tardozi do lote, por forma a não exceder a área de 30m<sup>2</sup>; Construções na faixa de respeito de 10m sujeitas a licenciamento da E.P.A.L.;

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Nº 14 com a área de 463m<sup>2</sup>; área de implantação: 138,9m<sup>2</sup>; área de construção: 231,5m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Construções na faixa de respeito de 10m sujeitas a licenciamento da E.P.A.L.

Nº 15 com a área de 444,2m<sup>2</sup>; área de implantação: 133,3m<sup>2</sup>; área de construção: 222,1m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 2; Habitação; ÓNUS: Reformulação do anexo existente no tardoz do lote, por forma a não exceder a área de 30m<sup>2</sup>;

Nº 16 com a área de 507,1m<sup>2</sup>; área de implantação: 152,1m<sup>2</sup>; área de construção: 286m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 2; Habitação; ÓNUS: Reformulação da construção;

Nº 17 com a área de 507,2m<sup>2</sup>; área de implantação: 152,2m<sup>2</sup>; área de construção: 253,6m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação

Nº 18 com a área de 468,2m<sup>2</sup>; área de implantação: 140,5m<sup>2</sup>; área de construção: 234,1m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação

Nº 19 com a área de 410,1m<sup>2</sup>; área de implantação: 123m<sup>2</sup>; área de construção: 205,1m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 2; Habitação; ÓNUS: Ocupação ou utilização da margem sujeita a licenciamento da C.C.D.R.L.V.T.;

Nº 20 com a área de 389,3m<sup>2</sup>; área de implantação: 116,8m<sup>2</sup>; área de construção: 194,7m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 2; Habitação; ÓNUS: Ocupação ou utilização da margem sujeita a licenciamento da C.C.D.R.L.V.T.;

Nº 21 com a área de 398m<sup>2</sup>; área de implantação: 119,4m<sup>2</sup>; área de construção: 227,6m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 2; Habitação; ÓNUS: Demolição/Reformulação do anexo existente no tardoz do lote, por forma a não exceder a área de 30m<sup>2</sup>; Ocupação ou utilização da margem sujeita a licenciamento da C.C.D.R.L.V.T.;

Nº 22 com a área de 418,7m<sup>2</sup>; área de implantação: 125,6m<sup>2</sup>; área de construção: 209,4m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Ocupação ou utilização da margem sujeita a licenciamento da C.C.D.R.L.V.T.;

Nº 23 com a área de 466,4m<sup>2</sup>; área de implantação: 139,9m<sup>2</sup>; área de construção: 258,8m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Demolição/Reformulação do anexo existente no tardoz do lote, por forma a não exceder a área de 30m<sup>2</sup>; Reformulação do telheiro do portão de acesso ao lote; Ocupação ou utilização da margem sujeita a licenciamento da C.C.D.R.L.V.T.;

Nº 24 com a área de 529,2m<sup>2</sup>; área de implantação: 158,8m<sup>2</sup>; área de construção: 264,6m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 2; Habitação; ÓNUS: Reformulação da construção; Construções na faixa de respeito de 10m sujeitas a licenciamento da E.P.A.L.; Ocupação ou utilização da margem sujeita a licenciamento da C.C.D.R.L.V.T.;

Nº 25 com a área de 386,3m<sup>2</sup>; área de implantação: 115,9m<sup>2</sup>; área de construção: 193,2m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Construções na faixa de respeito de 10m sujeitas a licenciamento da E.P.A.L.

Nº 26 com a área de 313,2m<sup>2</sup>; área de implantação: 94m<sup>2</sup>; área de construção: 156,6m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Construções na faixa de respeito de 10m sujeitas a licenciamento da E.P.A.L.

Nº 27 com a área de 327,5m<sup>2</sup>; área de implantação: 139,5m<sup>2</sup>; área de construção: 163,7m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 2; Habitação; ÓNUS: Construções na faixa de respeito de 10m sujeitas a licenciamento da E.P.A.L.

Nº 28 com a área de 425,9m<sup>2</sup>; área de implantação: 127,8m<sup>2</sup>; área de construção: 213m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Construções na faixa de respeito de 10m sujeitas a licenciamento da E.P.A.L.

Nº 29 com a área de 393,5m<sup>2</sup>; área de implantação: 118,1m<sup>2</sup>; área de construção: 196,8 m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Construções na faixa de respeito de 10m sujeitas a licenciamento da E.P.A.L.

Nº 30 com a área de 358,1m<sup>2</sup>; área de implantação: 107,4m<sup>2</sup>; área de construção: 179,1m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação

Nº 31 com a área de 374,3m<sup>2</sup>; área de implantação: 112,3m<sup>2</sup>; área de construção: 187,2m<sup>2</sup>; nº de

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Reformulação do anexo existente no interior do lote, de forma a reduzir a sua volumetria e a não exceder um piso em altura; Nº 32 com a área de 410,7m<sup>2</sup>; área de implantação: 123,2m<sup>2</sup>; área de construção: 205,4m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Demolição integral das construções existentes no interior do lote; Reformulação do muro de vedação

Nº 33 com a área de 367,3m<sup>2</sup>; área de implantação: 110,2m<sup>2</sup>; área de construção: 183,7m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação ÓNUS: Demolição integral das construções existentes no interior do lote; Reformulação do muro de vedação

Nº 34 com a área de 343,1m<sup>2</sup>; área de implantação: 102,9m<sup>2</sup>; área de construção: 171,6m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Demolição integral das construções existentes no interior do lote;

Nº 35 com a área de 350,9m<sup>2</sup>; área de implantação: 105,3m<sup>2</sup>; área de construção: 175,5m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação

Nº 36 com a área de 310,3m<sup>2</sup>; área de implantação: 93,1m<sup>2</sup>; área de construção: 155,2m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação

Nº 37 com a área de 310m<sup>2</sup>; área de implantação: 93m<sup>2</sup>; área de construção: 155m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Reformulação dos anexos existentes no tardo do lote, por forma a não exceder a área de 30m<sup>2</sup>;

Nº 38 com a área de 315,7m<sup>2</sup>; área de implantação: 94,7m<sup>2</sup>; área de construção: 157,9m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Demolição integral das construções existentes no interior do lote;

Nº 39 com a área de 288,9m<sup>2</sup>; área de implantação: 86,7m<sup>2</sup>; área de construção: 144,5m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação

Nº 40 com a área de 385,1m<sup>2</sup>; área de implantação: 138,2m<sup>2</sup>; área de construção: 290,3m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 2; Habitação; ÓNUS: Reformulação do anexo existente no tardo do lote, por forma a não exceder a área de 30m<sup>2</sup>; Reformulação da construção;

Nº 41 com a área de 371,5m<sup>2</sup>; área de implantação: 111,4m<sup>2</sup>; área de construção: 185,8m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Demolição integral do anexo existente no interior do lote;

Nº 42 com a área de 373,1m<sup>2</sup>; área de implantação: 111,9m<sup>2</sup>; área de construção: 220,4m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 2; Habitação; ÓNUS: Reformulação dos anexos existentes no tardo do lote, por forma a não exceder a área de 30m<sup>2</sup>;

Nº 43 com a área de 344,7m<sup>2</sup>; área de implantação: 107,5m<sup>2</sup>; área de construção: 224,2m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 2; Habitação; ÓNUS: Reformulação da construção;

Nº 44 com a área de 313,7m<sup>2</sup>; área de implantação: 94,1m<sup>2</sup>; área de construção: 156,9m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação

Nº 45 com a área de 248,3m<sup>2</sup>; área de implantação: 74,5m<sup>2</sup>; área de construção: 124,2m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Demolição integral das construções existentes no interior do lote;

Nº 46 com a área de 326,9m<sup>2</sup>; área de implantação: 121,7m<sup>2</sup>; área de construção: 411,5m<sup>2</sup>; nº de pisos: 3; nº de fogos: 2; Habitação

Nº 47 com a área de 272,4m<sup>2</sup>; área de implantação: 81,7m<sup>2</sup>; área de construção: 136,2m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação

Nº 48 com a área de 312,7m<sup>2</sup>; área de implantação: 127,2m<sup>2</sup>; área de construção: 263,3m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 2; Habitação; ÓNUS: Reformulação da construção;

Nº 49 com a área de 298m<sup>2</sup>; área de implantação: 89,4m<sup>2</sup>; área de construção: 149m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação

Nº 50 com a área de 309,9m<sup>2</sup>; área de implantação: 125,3m<sup>2</sup>; área de construção: 463,7m<sup>2</sup>; nº de pisos: 3; nº de fogos: 2; Habitação e comércio

Nº 51 com a área de 311,2m<sup>2</sup>; área de implantação: 187,1m<sup>2</sup>; área de construção: 623,7m<sup>2</sup>; nº de

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

pisos: 3; nº de fogos: 3; Habitação

Nº 52 com a área de 312,6m<sup>2</sup>; área de implantação: 133,5m<sup>2</sup>; área de construção: 290,2m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 2; Habitação

Nº 53 com a área de 316,8m<sup>2</sup>; área de implantação: 154m<sup>2</sup>; área de construção: 333,1m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 2; Habitação; ÓNUS: Reformulação dos anexos existentes no tardo do lote, por forma a não exceder a área de 30m<sup>2</sup>; Reformulação da construção;

Nº 54 com a área de 304,1m<sup>2</sup>; área de implantação: 91,2m<sup>2</sup>; área de construção: 152m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Alteração do uso do anexo existente

Nº 55 com a área de 311,5m<sup>2</sup>; área de implantação: 124,9m<sup>2</sup>; área de construção: 260,3m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 2; Habitação; ÓNUS: Reformulação dos anexos existentes no tardo do lote, por forma a não exceder a área de 30m<sup>2</sup>; Reformulação da construção;

Nº 56 com a área de 307,6m<sup>2</sup>; área de implantação: 92,3m<sup>2</sup>; área de construção: 153,8m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Reformulação dos anexos existentes no tardo do lote, por forma a não exceder a área de 30m<sup>2</sup>;

Nº 57 com a área de 337,7m<sup>2</sup>; área de implantação: 101,3m<sup>2</sup>; área de construção: 168,9m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação

Nº 58 com a área de 331,8m<sup>2</sup>; área de implantação: 170,7m<sup>2</sup>; área de construção: 366,2m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 2; Habitação e comércio; ÓNUS: Demolição integral do anexo existente no tardo do lote; Reformulação da construção;

Nº 59 com a área de 313,5m<sup>2</sup>; área de implantação: 126m<sup>2</sup>; área de construção: 281,9m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 2; Habitação

Nº 60 com a área de 302,9m<sup>2</sup>; área de implantação: 158,2m<sup>2</sup>; área de construção: 345,2m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação

Nº 61 com a área de 309,6m<sup>2</sup>; área de implantação: 115,1m<sup>2</sup>; área de construção: 242,8m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 2; Habitação

Nº 62 com a área de 609,5m<sup>2</sup>; área de implantação: 182,8m<sup>2</sup>; área de construção: 304,8m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação

Nº 63 com a área de 339,7m<sup>2</sup>; área de implantação: 101,9m<sup>2</sup>; área de construção: 169,9m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação

Nº 64 com a área de 303,7m<sup>2</sup>; área de implantação: 91,1m<sup>2</sup>; área de construção: 151,9m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação

Nº 65 com a área de 305,2m<sup>2</sup>; área de implantação: 91,6m<sup>2</sup>; área de construção: 152,6m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação

Nº 66 com a área de 303,5m<sup>2</sup>; área de implantação: 91,1m<sup>2</sup>; área de construção: 151,8m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Demolição integral dos anexos existentes no interior do lote;

Nº 67 com a área de 333,4m<sup>2</sup>; área de implantação: 100m<sup>2</sup>; área de construção: 186,1m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Reformulação do anexo existente no tardo do lote, por forma a não exceder a área de 30m<sup>2</sup>;

Nº 68 com a área de 344,3m<sup>2</sup>; área de implantação: 103,3m<sup>2</sup>; área de construção: 172,2m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; nº de fogos: 1; Habitação; ÓNUS: Demolição integral das construções existentes no interior do lote; Construções na faixa de respeito de 10m sujeitas a licenciamento da E.P.A.L.

Nº 69 com a área de 111,6m<sup>2</sup>; área de implantação: 26,3m<sup>2</sup>; Anexo

Nº 70 com a área de 109,5m<sup>2</sup>; área de implantação: 18,9m<sup>2</sup>; Anexo

Nº 71 com a área de 99,7m<sup>2</sup>; área de implantação: 15m<sup>2</sup>; Anexo

Nº 72 com a área de 1102,2m<sup>2</sup>; área de implantação: 606m<sup>2</sup>; área de construção: 661,3m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; Comércio

Nº 73 com a área de 820m<sup>2</sup>; área de implantação: 448m<sup>2</sup>; área de construção: 492m<sup>2</sup>; nº de pisos: 2; Comércio; ÓNUS: Construções na faixa de respeito de 10m sujeitas a licenciamento da E.P.A.L.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

ÁREA TOTAL A INTEGRAR NO DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL: 13.210,10m<sup>2</sup>, sendo 3.315,60m<sup>2</sup> para equipamentos de utilização colectiva; 1.076,30m<sup>2</sup> para espaços verdes de utilização colectiva; 8.818,20m<sup>2</sup> para arruamentos viários, pedonais e estacionamentos

ÁREA DE DOMÍNIO HÍDRICO - Linha de Água - 489,40m<sup>2</sup>

Abrange 2 prédios

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Liberta Maria Proença Rodrigues

AP. 12 de 2008/05/09 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Divisão de Coisa Comum

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO TEODÓSIO SARDINHA

Casado/a com MARIA DA LUZ LEITÃO DIAS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Padre António Vieira, nº 9, r/c dtº, Santa Iria de Azóia

Localidade: Loures

\*\* MARIA DA LUZ LEITÃO DIAS

Casado/a com ANTÓNIO TEODÓSIO SARDINHA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Padre António Vieira, nº 9, r/c dtº, Santa Iria de Azóia

Localidade: Loures

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Liberta Maria Proença Rodrigues

1<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Guimarães

AP. 2365 de 2009/03/09 13:20:37 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/03/09 13:20:37 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* HUGO MIGUEL DIAS VIEIRA

NIF 210679255

Casado/a com ANA SOFIA CLINO CAMACHO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjugue 218317557

Morada: Rua Tiago da Silva Santos, lote cem C, sexto A, Quinta da Piedade, segunda Fase, Póvoa de Santa Iria

Localidade: Vila Franca de Xira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO TEODÓSIO SARDINHA

NIF 113778902

\*\* MARIA DA LUZ LEITÃO DIAS

NIF 115108882

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Anabela da Conceição Araújo Branco

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 731 de 2011/08/11 11:13:15 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/08/11 11:13:15 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 90.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 133.505,10 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea, 219 a 241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA SOFIA CLINO CAMACHO

NIF 218317557

\*\* HUGO MIGUEL DIAS VIEIRA

NIF 210679255

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 12,1130% acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal.

O(A) Ajudante

Maria da Conceição de Matos Nobre

-----  
2<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Loures

AVERB. - AP. 1840 de 2011/11/04 10:48:07 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2023/05/22 10:48:07 UTC

DA APRESENT. 40 de 2007/11/16 - Autorização de Loteamento

ABRANGE 3 PRÉDIOS

Aditamento nº1 ao Alvará de Licença de Loteamento nº06/05

ALTERAÇÃO: Anexação dos lotes 64 e 65 num único lote o qual passará a ter a designação de lote 64, eliminando-se o lote 65

Nº64 com a área de 608,90m<sup>2</sup>; área de implantação 182,70m<sup>2</sup>; área de construção: 304,50m<sup>2</sup>; nº de pisos 2; nº de fogos 2; Habitação

O(A) Oficial de Registros por Delegação

Isabel Maria Mota Martins Dionísio

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Pouca de Aguiar

HISTÓRICO

AP. 1883 de 2016/10/03 15:34:14 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/10/03 15:34:14 UTC

CAUSA : Dação em Pagamento

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MANUEL VIEIRA

NIF 109721560

Casado/a com MARIA JOÃO DIAS COELHO VIEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Contra Almirante Armando Ferraz, Torre 5, 10º.C, Olivais Norte

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA SOFIA CLINO CAMACHO

NIF 218317557

\*\* HUGO MIGUEL DIAS VIEIRA

NIF 210679255

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Helena Maria Caiado Ferrão

-----  
2<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Oeiras  
AP. 240 de 2017/11/23 10:00:22 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2017/11/23 10:00:22 UTC  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 30 Minutos de 2016/10/31  
DATA DO TRÂNSITO: 2016/11/23

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANA SOFIA CLINO CAMACHO  
NIF 218317557

Casado/a com HUGO MIGUEL DIAS VIEIRA no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Rua Contra Almirante Armando Ferraz, lote 5, 10º C  
Localidade: Lisboa

\*\* HUGO MIGUEL DIAS VIEIRA  
NIF 210679255

Casado/a com ANA SOFIA CLINO CAMACHO no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Rua Contra Almirante Armando Ferraz, lote 5, 10º C  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

\*\* ANTÓNIO MANUEL VIEIRA  
NIF 109721560

Casado/a com MARIA JOÃO DIAS COELHO VIEIRA no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Rua Contra Almirante Armando Ferraz, lote 5, 10º C  
Localidade: Lisboa

PROCESSO Nº. 26258/16.5T8LSB - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo de Comércio de  
Lisboa - Juiz 5

O(A) Conservador(a)  
Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

-----  
2<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Oeiras  
OFICIOSO  
Anotação - OF. de 2017/11/28 11:45:48 UTC - Notificação  
Registado no Sistema em: 2017/11/28 11:45:48 UTC  
DA APRESENT. 240 de 2017/11/23 - Declaração de Insolvência  
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2017/12/04

O(A) Escriturário(a)  
Maria Adelaide Pereira Figueiredo

-----  
2<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Oeiras  
AVERB. - AP. 952 de 2018/01/18 11:42:42 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2018/01/18 11:42:42 UTC  
DA APRESENT. 1883 de 2016/10/03 - Aquisição

HISTÓRICO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

2<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Oeiras

AVERB. - AP. 1255 de 2018/02/09 12:08:32 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2018/02/09 12:08:32 UTC

DA APRESENT. 240 de 2017/11/23 - Declaração de Insolvência

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

2<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira

AVERB. - AP. 1824 de 2020/10/07 12:08:08 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2020/10/21 12:08:08 UTC

DA APRESENT. 40 de 2007/11/16 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2

DATA: 2020/10/01

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Por deliberação de 29/07/2020

Alterações:

Divisão do lote 64, em dois lotes, designados por lote 64 e lote 65.

Especificações:

Lote 64 - área do lote: 325,50 m<sup>2</sup>, área de ocupação máxima: 120 m<sup>2</sup>, área de construção máxima: 240 m<sup>2</sup>, uso: habitação, área de anexo máxima: 30 m<sup>2</sup>, número de pisos: 2 mais cave, número de fogos:1;

Lote 65 - área do lote: 283,40 m<sup>2</sup>, área de ocupação máxima: 110 m<sup>2</sup>, área de construção máxima: 220 m<sup>2</sup>, uso: habitação, área de anexo máxima: 30 m<sup>2</sup>, número de pisos: 2 mais cave, número de fogos:1;

Em consequência da alteração são alterados os seguintes parâmetros:

- aumento do número total de lotes de 72 para 73;
- aumento de área de ocupação máxima de 9.199,20 m<sup>2</sup> para 9.246,50 m<sup>2</sup>;
- aumento de área de construção máxima de 16.512,20 m<sup>2</sup> para 16.667,70 m<sup>2</sup>;
- aumento de área de construção habitacional de 15.062,90 m<sup>2</sup> para 15.218,40 m<sup>2</sup>;
- aumento de área de anexos de 2.038,80 m<sup>2</sup> para 2.068,80 m<sup>2</sup>;

O(A) Conservador(a) de Registros

Susana Cristina Guimarães Pombeiro

2<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Loures

OFICIOSO

Anotação - AP. 2869 de 2020/10/09 14:56:28 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2020/10/22 14:56:28 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Recusada a Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

O(A) Oficial de Registros por Delegação  
Isabel Maria Mota Martins Dionísio

2<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Loures

OFICIOSO

Anotação - AP. 2869 de 2020/10/09 15:48:46 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2020/10/28 15:48:46 UTC

DA APRESENT. 2869 de 2020/10/09 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2020/11/02

O(A) Oficial de Registros por Delegação  
Isabel Maria Mota Martins Dionísio

Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz

AP. 3887 de 2020/12/23 18:07:54 UTC - Acção

Registado no Sistema em: 2020/12/23 18:07:54 UTC

- Artigo 92º nº1 al. a)

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MANUEL VIEIRA

NIF 109721560

Casado/a com MARIA JOÃO DIAS COELHO VIEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjugue 109721578

Morada: Rua Ruy Luís Gomes, nº 2, Bairro dos Forninhos,

Localidade: Santa Iria de Azóia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MASSA INSOLVENTE DE ANA SOFIA CLINO CAMACHO E HUGO MIGUEL DIAS VIEIRA

PEDIDO:

A) Que o autor (sujeito ativo) seja declarado legitimo proprietário e possuidor do prédio urbano sito na Rua Ruy Luís Gomes nº 2 e 2 A, Bairro dos Forninhos 2690-531, Santa Iria de Azoia; b) que a propriedade seja registada na Conservatória do Registo Predial.

O SUJEITO PASSIVO É REPRESENTADO NESTE ATO pelo Senhor Administrador de Insolvência Dr. Sandro de Oliveira Martins, doravante designado por A.I: , com escritório no Tagus Park, Rua Rui Teles Palhinha, Edifício Einstein, nº 8, 1º, Porto Salvo.

O(A) Oficial de Registros em Substituição  
Carlos Fernando Rosa Valente Pereira

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3306 de 2023/01/17 14:23:14 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2023/01/17 14:23:14 UTC

DA APRESENT. 731 de 2011/08/11 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LC ASSET 2, S.À R.L.

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346 Luxemburgo

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma sociedade de responsabilidade limitada, constituída e em atividade ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC de entidade equiparada 980 750 687, atribuído pela Ordem Jurídica da República Portuguesa

O Sujeito Passivo teve anteriormente a designação CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

O(A) Conservador(a) de Registros em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
2<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Loures

AVERB. - AP. 4606 de 2023/05/04 16:11:29 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2023/05/04 16:11:29 UTC

DA APRESENT. 40 de 2007/11/16 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 3

DATA: 2023/02/06

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**ALTERAÇÃO:**

Consiste na alteração de uso da edificação existente no LOTE 46, com a transferência da área de construção máxima afeta ao uso de Habitação (411,50m<sup>2</sup>) para o uso afeto a Equipamento e consequente anulação do número de fogos.

**ALTERADOS OS PARÂMETROS URBANÍSTICOS GLOBAIS:**

Criação de 1 lote destinado a Equipamento, com 326,90m<sup>2</sup>;

Redução da área habitacional de 15.218,40m<sup>2</sup> para 14.806,90m<sup>2</sup> e correspondente índice de construção habitacional de 0,37 para 0,36;

Redução do número de fogos, de 92 para 90;

Redução da densidade habitacional de 22,40 para 22,00.

O(A) Oficial de Registros por Delegação

Isabel Maria Mota Martins Dionísio

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.