

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CONCEIÇÃO E CABANAS DE TAVIRA

ARTIGO MATRICIAL: 1648 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 02 - CONCEIÇÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 2471

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Boreal SA **Sul:** Boreal SA **Nascente:** Boreal SA **Poente:** Boreal SA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio destinado a habitação, composto de 23 fogos, distribuídos por 3 pisos

Nº de pisos do artigo: 4

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 24 **Valor patrimonial total:** € 1.385.639,93

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.918,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 565,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.340,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV121

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 50,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 71.357,90 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 69.780,00 & = & 603,00 & \times & 74,9683 & \times & 1,00 & \times & 2,10 & \times & 0,980 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 Entregue em : 2016/09/01 Ficha de avaliação nº: 10433231 Avaliada em :

2016/09/02

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV121

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV122

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 50,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 71.357,90 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 69.780,00 & = & 603,00 & \times & 74,9683 & \times & 1,00 & \times & 2,10 & \times & 0,980 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 Entregue em : 2016/09/01 Ficha de avaliação nº: 10433232 Avaliada em :

2016/09/02

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV122

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV123

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,0000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 36.681,11 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.870,00	=	603,00	x	38,5342	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433233 **Avaliada em :**

2016/09/02

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV123

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV124
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,0000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 36.681,11 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.870,00	=	603,00	x	38,5342	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433234 **Avaliada em :** 2016/09/02

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - **FARO CONCELHO:** 14 - **TAVIRA FREGUESIA:** 09 - **CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV124

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV125

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 **CABANAS DE TAVIRA**
Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 55,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 73,0000 m² **Área bruta dependente:** 12,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2013 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 74.446,19 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 72.800,00 & = & 603,00 & \times & 78,2151 & \times & 1,00 & \times & 2,10 & \times & 0,980 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433235 **Avaliada em :** 2016/09/02

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - **FARO CONCELHO:** 14 - **TAVIRA FREGUESIA:** 09 - **CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) Tipo:** URBANO **Artigo:** 1039 **Fracção:** DV125

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV127

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 **CABANAS DE TAVIRA**
Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,0000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 36.681,11 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.870,00	=	603,00	x	38,5342	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433236 **Avaliada em :** 2016/09/02**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV127**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV128****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 45,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 60.078,48 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.750,00	=	603,00	x	63,1215	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433237 **Avaliada em :** 2016/09/02**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV128

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV228

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 50,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 71.357,90 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 69.780,00 & = & 603,00 & \times & 74,9683 & \times & 1,00 & \times & 2,10 & \times & 0,980 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433238 **Avaliada em :** 2016/09/02

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV228

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV229

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 50,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 71.357,90 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
69.780,00	=	603,00	x	74,9683	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433239 **Avaliada em :**

2016/09/02

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:**URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV229**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV230****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA**Andar/Divisão:** 1º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 55,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 73,0000 m² **Área bruta dependente:** 12,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 74.446,19 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
72.800,00	=	603,00	x	78,2151	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433240 **Avaliada em :**

2016/09/02

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:**URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV230

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV231

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Sítio da Canada Nº: 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 55,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 73,0000 m² **Área bruta dependente:** 12,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 74.446,19 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
72.800,00	=	603,00	x	78,2151	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433241 **Avaliada em :**

2016/09/02

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV231

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV232

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Sítio da Canada Nº: 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,0000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 36.681,11 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.870,00	=	603,00	x	38,5342	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 Entregue em : 2016/09/01 Ficha de avaliação nº: 10433242 Avaliada em :

2016/09/02

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV232

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV234

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,0000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 36.681,11 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.870,00	=	603,00	x	38,5342	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 Entregue em : 2016/09/01 Ficha de avaliação nº: 10433243 Avaliada em :

2016/09/02

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV234

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV235

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Sítio da Canada Nº: 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 45,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m² **Área bruta dependente:** 6,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 60.078,48 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.750,00	=	603,00	x	63,1215	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433244 **Avaliada em :**

2016/09/02

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV235

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV325

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Sítio da Canada Nº: 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 53,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 55.855,09 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
54.620,00	=	603,00	x	58,6746	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 Entregue em : 2016/09/01 Ficha de avaliação nº: 10433245 Avaliada em :

2016/09/02

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV325

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV326

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 54.893,84 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 53.680,00 & = & 603,00 & \times & 57,6746 & \times & 1,00 & \times & 2,10 & \times & 0,980 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 Entregue em : 2016/09/01 Ficha de avaliação nº: 10433246 Avaliada em :

2016/09/02

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV326

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV327

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 54.893,84 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.680,00	=	603,00	x	57,6746	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433247 **Avaliada em :**

2016/09/02

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV327

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV328
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 54.893,84 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.680,00	=	603,00	x	57,6746	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433248 **Avaliada em :** 2016/09/02

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - **FARO CONCELHO:** 14 - **TAVIRA FREGUESIA:** 09 - **CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV328

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV329

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 **CABANAS DE TAVIRA**
Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 54.893,84 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.680,00	=	603,00	x	57,6746	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433249 **Avaliada em :** 2016/09/02

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - **FARO CONCELHO:** 14 - **TAVIRA FREGUESIA:** 09 - **CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV329

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV330

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 **CABANAS DE TAVIRA**
Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 54.893,84 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 53.680,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 57,6746 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 2,10 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 0,980 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433250 **Avaliada em :** 2016/09/02

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV330

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV331

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 54.893,84 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 53.680,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 57,6746 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 2,10 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 0,980 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433251 **Avaliada em :** 2016/09/02

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV331

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV332

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 54.893,84 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 246.866,00 **Coordenada Y:** 18.818,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 53.680,00 & = & 603,00 & \times & 57,6746 & \times & 1,00 & \times & 2,10 & \times & 0,980 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 **Entregue em :** 2016/09/01 **Ficha de avaliação nº:** 10433252 **Avaliada em :** 2016/09/02

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1037 **Fracção:** DV332

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV333

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Sítio da Canada **Nº:** 10/2 **Lugar:** - **Código Postal:** 8800-591 CABANAS DE TAVIRA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1992 Valor patrimonial actual (CIMI): 54.893,84 Determinado no ano: 2022
Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 246.866,00 Coordenada Y: 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.680,00	=	603,00	x	57,6746	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 Entregue em : 2016/09/01 Ficha de avaliação nº: 10433253 Avaliada em : 2016/09/02
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 14 - TAVIRA FREGUESIA: 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 1037 Fracção: DV333
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: DV334
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: Sítio da Canada Nº: 10/2 Lugar: - Código Postal: 8800-591 CABANAS DE TAVIRA
Andar/Divisão: 2º
ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 60,0000 Nº de pisos da fracção: 2
ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 76,0000 m² Área bruta dependente: 15,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 1992 Valor patrimonial actual (CIMI): 78.301,44 Determinado no ano: 2022
Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 246.866,00 Coordenada Y: 18.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
76.570,00	=	603,00	x	82,2619	x	1,00	x	2,10	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6916138 Entregue em : 2016/09/01 Ficha de avaliação nº: 10433254 Avaliada em : 2016/09/02
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 14 - TAVIRA FREGUESIA: 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 1037 Fracção: DV334

TITULARES

Identificação fiscal: 500512809 **Nome:** BAREAL SOC IMOBILIARIA AREIAS SA

Morada: R DE XABREGAS 20 1 ESCRITORIO 10, LISBOA, 1900-440 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** S F TAVIRA

Emitido via internet em 2023-07-10

O Chefe de Finanças



(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 173176658

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AJRWUVVTHZWE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.