

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 11 - SANTA MARTA DE PENAGUIÃO **FREGUESIA:** 06 - MEDRÕES
ARTIGO MATRICIAL: 267 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: SOBRADO **Lugar:** SOBRADO **Código Postal:** 5030-325 MEDRÕES

CONFRONTAÇÕES

Norte: CAMINHO PUBLICO **Sul:** JOSE DA FONSECA **Nascente:** ANA MELNO **Poente:** MESMO DONO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: COMPOSTO DE ANDAR E LOJA.

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2

Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 50,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 50,0000 m² **Área bruta de construção:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.801,40 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 225.950,00 **Coordenada Y:** 470.187,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.760,00	=	603,00	x	65,0000	x	0,45	x	0,50	x	0,780	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3363588 **Entregue em :** 2012/06/02 **Ficha de avaliação nº:** 4985269 **Avaliada em :**

2012/06/21

TITULARES

Identificação fiscal: 140802550 **Nome:** ALBINA PEREIRA DE SEQUEIRA

Morada: RIBEIRA DOS MACHADOS, PARADA DE CUNHOS, 5000-471 VILA REAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

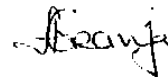
Identificação fiscal: 178941654 **Nome:** MANUEL RAUL GONÇALVES DA ROCHA

Morada: R DO SOBRADO 125, SOBRADO, 5030-325 MEDROES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-06-05

O Chefe de Finanças



(Aida Amália de Sá Granja)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MMCXVUQXTEFF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.