

### **IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 51 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ARNOSO (SANTA MARIA E SANTA EULÁLIA) E SEZURES

**ARTIGO MATRICIAL:** 804 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE FAMALICÃO sob o registo nº: 385

### **LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DR. ANTERO MARTINS, Nº 66 **Nº:** 66 **Lugar:** Código Postal: 4775-484 SANTA EULALIA ARNOSO

**Av./Rua/Praça:** RUA DR. ANTERO MARTINS, Nº 66 **Nº:** 66 **Lugar:** Código Postal: 4775-484 SANTA EULALIA ARNOSO

**Av./Rua/Praça:** RUA DOUTOR ANTERO MARTINS **Nº:** 70 **Lugar:** Código Postal: 4775-484 SANTA EULALIA ARNOSO

### **DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** CASA DE HABITAÇÃO DE R/C, ANDAR E ANEXO, COMPOSTA POR 3 FRACÇÕES EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL. S.C.: 171 M2; Q.: 429 M2

**Nº de pisos do artigo:** 2

### **ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 600,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 171,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 342,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### **FRACÇÃO AUTÓNOMA:** C

### **LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DR. ANTERO MARTINS, Nº 66 **Nº:** 66 **Lugar:** Código Postal: 4775-484 SANTA EULALIA ARNOSO

**Andar/Divisão:** R/C

### **ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Estacionamento coberto **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 22,7300 **Nº de pisos da fracção:** 1

### **ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 17,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### **DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.980,94 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 167.242,00 **Coordenada Y:** 499.485,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 938816 **Entregue em :** 2006/03/02 **Ficha de avaliação nº:** 1070879 **Avaliada em :** 2006/09/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
-----	---	----	---	---	---	----	---	----	---	----	---	----

3.320,00 = 615,00 x 17,2042 x 0,40 x 0,80 x 1,000 x 0,98  
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 37 - ARNOSO (SANTA EULALIA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 513 **Fracção:** C

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 236371002 **Nome:** RUI ANDRE ARAUJO COSTA SA QUEIROZ

**Morada:** R DOM SANCHO I Nº 1482 2º DTO ED. RAÍNHA - BLOCO D, VILA NOVA FAMALICÃO, 4760-325 VILA NOVA DE FAMALICÃO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 206291574

Emitido via internet em 2025-07-23

O Chefe de Finanças

(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 212163795



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

AJXQNAPDVRGQ