

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 02 - ALGUEIRÃO-MEM MARTINS

ARTIGO MATRICIAL: 10142 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 02 - ALGUEIRÃO-MEM MARTINS **Tipo:**

URBANO

Artigo: 7301

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA CAPITÃO SALGUEIRO MAIA, N.º 16 A 16B E RUA FLORBELA ESPANCA, N.º 4 **Nº:** 16

Lugar: TAPADA DAS MERCÊS **Código Postal:** 2725-541 MEM MARTINS

Av./Rua/Praça: RUA CAPITÃO SALGUEIRO MAIA, N.º 16 A 16B E RUA FLORBELA ESPANCA, N.º 4 **Nº:** 16

Lugar: TAPADA DAS MERCÊS **Código Postal:** 2725-541 MEM MARTINS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO COMPOSTO DE CAVE PARA 5 GARAGENS E 1 LOJA PARA COMÉRCIO, R/C, 1º, 2º, 3º, E 4º ANDARES, COM LADOS A, B, C E D PARA HABITAÇÃO E SOTÃO PARA 20 ARRECADAÇÕES, 2 ARRUMOS, SALA DE CONDOMÍNIOS E CASA DAS MÁQUINAS. CONFRONTA A NORTE COM LOTE 124, A SUL COM LOTE 122, A NASCENTE COM RUA 10 E A POENTE COM CINTRA-URB., TURISMO E CONST., S.A.R.L. A FACHADA PRINCIPAL ESTÁ PINTADA A TINTA DE AREIA. O R/C TEM 1 PORTÃO DE GARAGEM, 1 PORTA PRINCIPAL, 1 PORTA COM MONTRA ANEXA E 2 MONTRAS. O 1º ANDAR TEM 8 JANELAS DE PEITO. OS RESTANTES ANDARES TÊM 4 JANELAS DE PEITO E 4 PORTAS DE SACADA PARA VARANDA. A COBERTURA É DE TELHA.

DATA DE CONCLUSÃO DAS OBRAS 03-03-97

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 797,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 797,0000 m² **Área bruta privativa total:**

83,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: RCB

Descrição: FRAÇÃO H

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA CAPITÃO SALGUEIRO MAIA, N.º 16 A 16B E RUA FLORBELA ESPANCA, N.º 4 **Nº:** 16

Lugar: TAPADA DAS MERCÊS **Código Postal:** 2725-541 MEM MARTINS

Andar/Divisão: RCB

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 42,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 83,0000 m² **Área bruta dependente:** 10,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €64.028,15 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 95.732,00 **Coordenada Y:** 204.197,00 **Mod 1**
do IMI nº: 1515513 **Entregue em :** 2007/08/31 **Ficha de avaliação nº:** 1844036 **Avaliada em :** 2007/11/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.610,00	=	615,00	x	86,2400	x	1,00	x	1,30	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 237759349 **Nome:** PAULA ALEXANDRA DUARTE DE ASSUNÇÃO ABREU

Morada: R FLORBELA ESPANCA Nº4- RC B TAPADA DAS MERCÊS, MERCÊS, 2725-541 MEM MARTINS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 190097744

Identificação fiscal: 514607440 **Nome:** DALSTONPROPRIEDADES LDA

Morada: AVENIDA DO BRASIL 43 3 DIREITO SALA 2, LISBOA, 1700-062 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 261335561

Emitido via internet em 2023-03-31

O Chefe de Finanças

(Ana Cristina Soares dos Santos Batista)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MU4FVHG2BNDU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.