

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASTANHEIRA DO RIBATEJO E CACHOEIRAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1132 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA FRANCA DE XIRA **sob o registo nº:** 00316

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Praceta da Cevadeira Nascente **Nº:** 16 **Lugar:** Castanheira Ribatejo **Código Postal:** 2600-628  
CASTANHEIRA DO RIBATEJO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, composto de r/c e 4 andares com direito, frente e esquerdo. O logradouro na parte de trás pertence ao r/ch. Construção de alvenaria rebocado e pintado, soco de cantaria, cobertura a telha - 8 vãos no r/ch e 7 com 1 vão de iluminação nos restantes andares

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 320,1700 m² **Área de implantação do edifício:** 270,7500 m² **Área bruta privativa total:** 1.151,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 49,4200 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: M****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Praceta da Cevadeira Nascente **Nº:** 16 **Lugar:** Castanheira Ribatejo **Código Postal:** 2600-628  
CASTANHEIRA DO RIBATEJO

**Andar/Divisão:** 4ºDto

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 62,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m² **Área bruta dependente:** 3,9500 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €50.638,35 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 127.068,00 **Coordenada Y:** 225.495,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3068485 **Entregue em :** 2012/03/17 **Ficha de avaliação nº:** 4290120 **Avaliada em :** 2012/03/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
49.890,00	=	603,00	x	66,1850	x	1,00	x	1,65	x	1,010	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

#### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 05 - CASTANHEIRA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1029 **Fracção:** M

#### TITULARES

**Identificação fiscal:** 231034741 **Nome:** HUGO MIGUEL CRUZ DUARTE DE SOUSA

**Morada:** CALLE FRANCISCO SARABIA GONZALEZ N 7 1 H MULA MURCIA, 30170

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2 C N VFXIRA

**Identificação fiscal:** 233988882 **Nome:** LILIANA CARINA FELIX PEREIRA

**Morada:** CAMINO COSTA DA PARADELA N -11 1 TEO CORUNA GALIZA 15883 GALIZA 15883,

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2 C N VFXIRA

Emitido via internet em 2023-08-03

O Chefe de Finanças



(Maria Domingas Lourenço da Rocha)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IBNOWSIYYBIB



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.