

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 14 - VILA FRANCA DE XIRA FREGUESIA: 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASTANHEIRA DO RIBATEJO E CACHOEIRAS

ARTIGO MATRICIAL: 1132 NIP:

Descrito na C.R.P. de : VILA FRANCA DE XIRA sob o registo nº: 00316

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praceta da Cevadeira Nascente **Nº:** 16 **Lugar:** Castanheira Ribatejo **Código Postal:** 2600-628
CASTANHEIRA DO RIBATEJO

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, composto de r/c e 4 andares com direito, frente e esquerdo. O logradouro na parte de trás pertence ao r/ch. Construção de alvenaria rebocado e pintado, soco de cantaria, cobertura a telha - 8 vãos no r/ch e 7 com 1 vão de iluminacão nos restantes andares

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 320,1700 m² **Área de implantação do edifício:** 270,7500 m² **Área bruta privativa total:** 1.151,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 49,4200 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: M

Av./Rua/Praça: Praceta da Cevadeira Nascente **Nº:** 16 **Lugar:** Castanheira Ribatejo **Código Postal:** 2600-628
CASTANHEIRA DO RIBATEJO

Andar/División: 40Dts

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 62,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0.0000 m² **Área bruta privativa:** 65.0000 m² **Área bruta dependente:** 3.9500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €50.638,35 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 127.068,00 Coordenada Y: 225.495,00 Mod 1

do IMI nº: 3068485 Entregue em : 2012/03/17 Ficha de avaliação nº: 4290120 Avaliada em : 2012/03/28

$$\frac{Vt^*}{49,890,000} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{66,1850} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{1,65} \times \frac{Cq}{1,010} \times \frac{Cv}{0,75}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 14 - VILA FRANCA DE XIRA FREGUESIA: 05 - CASTANHEIRA DO RIBATEJO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 1029 Fracção: M

TITULARES

Identificação fiscal: 231034741 **Nome:** HUGO MIGUEL CRUZ DUARTE DE SOUSA

Morada: CALLE FRANCISCO SARABIA GONZALEZ N 7 1 H MULA MURCIA, 30170

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2 C N VFXIRA

Identificação fiscal: 233988882 **Nome:** LILIANA CARINA FELIX PEREIRA

Morada: CAMINO COSTA DA PARADELA N -11 1 TEO CORUNA GALIZA 15883 GALIZA 15883,

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2 C N VFXIRA

Emitido via internet em 2023-08-03

O Chefe de Finanças

(Maria Domingas Lourenço da Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:



IBNOWSIYYBIB