



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2717-61725-031403-001805

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 18191, Livro N.º: 53

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar de Aldeia de Cima

ÁREA TOTAL: 4300 M2

ÁREA DESCOBERTA: 4300 M2

MATRIZ n.º: 2633 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Caldas de Vizela (São Miguel e São João).

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção - Norte - Maria José Neves Magalhães; Sul - Rita Silva Henriques e herdeiros; Nascente - Maria de Fátima Pedrosa e herdeiros; Poente - caminho de ferro

O(A) Conservador(a) de Registos

Ilda Maria da Costa Lobo

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OFICIOSO

Anotação - AP. 6 de 2008/03/12 - Recusa

Recusada a actualização à inscrição.

O(A) Conservador(a), em substituição

Beatriz da Conceição de Matos Martins

AP. 8 de 2008/03/12 - Aquisição

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al b)

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* "FÁBRICA DE TECIDOS DE VIÚVA DE CARLOS DA SILVA AREIAS & COMPANHIA, LIMITADA"

Sede: Lugar de Aldeia, S. Miguel das Caldas de Vizela, Vizela

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA DA GLÓRIA LEITE MACHADO

Solteiro(a), Maior

Morada: Quinta da Aldeia, São Miguel das Caldas de Vizela, Vizela

O(A) Conservador(a), em substituição

Beatriz da Conceição de Matos Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-----  
AVERB. - AP. 4 de 2008/05/13 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 8 de 2008/03/12 - Aquisição

O(A) Ajudante, em substituição  
Rosa Maria Teixeira Magalhães Antunes

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2892 de 2019/11/12 16:02:57 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2019/11/12 16:02:57 UTC

CAPITAL: 202.238,90 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 231.512,98 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FÁBRICA DE TECIDOS DE VIÚVA DE CARLOS DA SILVA AREIAS & CA, S.A.

NIPC 500104700

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida exequenda referente ao processo de execução fiscal nº 0301201900340251 e apensos, que corre termos na Secção de Processo de Braga; Juro anual: 4,825%.

O sujeito passivo anteriormente denominava-se "FÁBRICA DE TECIDOS DE VIÚVA DE CARLOS DA SILVA AREIAS & CA, LIMITADA".

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ilda Maria da Costa Lobo

-----  
Conservatória do Registo Predial de Pedrógão Grande

AP. 3251 de 2020/12/15 18:06:25 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2020/12/15 18:06:25 UTC

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 58.345,18 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Av. Manuel da Maia, n.º 58 - r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FÁBRICA DE TECIDOS DE VIÚVA DE CARLOS DA SILVA AREIAS & CA S.A.

NIPC 500104700

Fundamento - Garantia do pagamento da dívida exequenda, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, e de mais 25% da soma daqueles valores, referente ao processo de execução fiscal 0301202000294837 e apenso (0301202000294845) a correr termos na secção de processo de execução fiscal - Secção de Processo Executivo de Braga, num total de 46676,14 €.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* O sujeito passivo anteriormente denominava-se "FÁBRICA DE TECIDOS DE VIÚVA DE CARLOS DA SILVA AREIAS & CA, LIMITADA".

O(A) Conservador(a) de Registos  
Cláudia Marisa de Amaral Garcia Pestana dos Santos

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães  
AP. 1710 de 2022/06/29 11:56:04 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2022/06/29 11:56:04 UTC

CAPITAL: 40.348,65 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 45.807,82 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP  
NIPC 500715505  
Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FÁBRICA DE TECIDOS DE VIÚVA DE CARLOS DA SILVA AREIAS & CA S.A.  
NIPC 500104700

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida exequenda, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações e de mais 25% da soma daqueles valores referente ao processo de execução fiscal nº 0301202200117650 e apensos, a correr termos na secção de processo de Braga.

O(A) Conservador(a) de Registos  
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto  
AP. 418 de 2023/05/18 09:42:50 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2023/05/18 09:42:50 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 20 Minutos de 2023/02/24  
DATA DO TRÂNSITO: 2023/03/20

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FÁBRICA DE TECIDOS DE VIÚVA DE CARLOS DA SILVA AREIAS & CA, S.A. (\*)  
NIPC 500104700

(\*) anteriormente denominada FÁBRICA DE TECIDOS DE VIÚVA DE CARLOS DA SILVA AREIAS & CA, LIMITADA

(Processo de insolvência nº 978/23.6T8GMR - Comarca de Braga - Juízo do Comércio de Guimarães - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos  
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 06-06-2023 e válida até 06-09-2023