

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 14 - VIZELA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DE VIZELA (SÃO MIGUEL E SÃO JOÃO)

**ARTIGO MATRICIAL:** 2633 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VIZELA sob o registo nº: 1805

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 14 - VIZELA **FREGUESIA:** 05 - SÃO MIGUEL DAS CALDAS DE VIZELA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2590

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** aldeia de cima **Lugar:** aldeia de cima **Código Postal:** 4815-481 VIZELA

## CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Maria José Neves Magalhães **Sul:** Rita Silva Henriques e herdeiros **Nascente:** Maria de Fátima Pedrosa

**Poente:** caminho de ferro

## DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

## ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 4.300,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 642,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 642,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €53.741,79 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

**Coordenada X:** 184.595,00 **Coordenada Y:** 490.788,00

$$\frac{Vt^*}{49.900,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[ \frac{A}{642,0000} \times \frac{\%}{20,00} + \left( \frac{Ac}{32,1000} + \frac{Ad}{11,8700} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,80} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 2570521 **Entregue em :** 2010/10/14 **Ficha de avaliação nº:** 3303755 **Avaliada em :**

2010/12/08

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 500104700 **Nome:** FABRICA TECIDOS VIUVA CARLOS SILVA AREIAS E CIA SA

**Morada:** ALDEIA SÃO MIGUEL DAS CALDAS DE VIZELA, VIZELA, 4815-433 VIZELA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2570521

Emitido via internet em 2023-08-21

O Chefe de Finanças



(António Paulo Neves Teixeira)

#### **ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

EPVKYNGIGYOO