

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 14 - VIZELA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DE VIZELA (SÃO MIGUEL E SÃO JOÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 2633 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VIZELA **sob o registo nº:** 1805

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 14 - VIZELA **FREGUESIA:** 05 - SÃO MIGUEL DAS CALDAS DE VIZELA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2590

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: aldeia de cima **Lugar:** aldeia de cima **Código Postal:** 4815-481 VIZELA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Maria José Neves Magalhães **Sul:** Rita Silva Henriques e herdeiros **Nascente:** Maria de Fátima Pedrosa

Poente: caminho de ferro

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.300,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 642,0000 m² **Área bruta de construção:** 642,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €53.741,79 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 184.595,00 **Coordenada Y:** 490.788,00

$$\begin{array}{rcl} \text{Vt}^* & = & \text{Vc} \times \left[\frac{\text{A}}{642,0000} \times \frac{\%}{20,00} + \left(\frac{\text{Ac}}{32,1000} + \frac{\text{Ad}}{11,8700} \right) \right] \times \frac{\text{Cl}}{0,80} \times \frac{\text{Ca}}{0,60} \times \frac{\text{Cq}}{1,000} \\ 49.900,00 & = & 603,00 \times \left[\frac{642,0000}{642,0000} \times \frac{20,00}{20,00} + \left(\frac{32,1000}{32,1000} + \frac{11,8700}{11,8700} \right) \right] \times 0,80 \times 0,60 \times 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2570521 **Entregue em :** 2010/10/14 **Ficha de avaliação nº:** 3303755 **Avaliada em :** 2010/12/08

TITULARES

Identificação fiscal: 500104700 **Nome:** FABRICA TECIDOS VIUVA CARLOS SILVA AREIAS E CIA SA

Morada: ALDEIA SÃO MIGUEL DAS CALDAS DE VIZELA, VIZELA, 4815-433 VIZELA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2570521

Emitido via internet em 2023-08-21

O Chefe de Finanças



(António Paulo Neves Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EPVKYNGIGYOO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.