

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 14 - VIZELA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DE VIZELA (SÃO MIGUEL E SÃO JOÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 2614 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 14 - VIZELA **FREGUESIA:** 05 - SÃO MIGUEL DAS CALDAS DE VIZELA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2569

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada Nacionalnº 106 **Lugar:** de Aldeia **Código Postal:** 4815-481 VIZELA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Jose Gonçalves -Jose Leite Dias Freitas e Fab.Tec.V.Carlos Silva Areias & Cia,SA **Sul:** Manuel Ribeiro Borges e Fernando Francisco Faria **Nascente:** Linha Ferrea **Poente:** Estrada Nacional 106

DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 15

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 12.808,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 8.450,0000 m² **Área bruta de construção:** 16.800,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16.800,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.247.684,14 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 184.652,00 **Coordenada Y:** 490.853,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 2.993.310,00 = 603,00 \times 13.788,9500 \times 0,60 \times 0,80 \times 1,000 \times 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000.0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2472151 **Entregue em :** 2010/05/28 **Ficha de avaliação nº:** 3162553 **Avaliada em :**

2010/06/28

TITULARES

Identificação fiscal: 500104700 **Nome:** FABRICA TECIDOS VIUVA CARLOS SILVA AREIAS E CIA SA

Morada: ALDEIA SÃO MIGUEL DAS CALDAS DE VIZELA, VIZELA, 4815-433 VIZELA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2472151

Emitido via internet em 2023-08-21

O Chefe de Finanças



(António Paulo Neves Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QZRZUFJYVVGJ

