AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0361 - BRAGA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 64 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BRAGA (MAXIMINOS, SÉ E CIVIDADE)
ARTIGO MATRICIAL: 1296 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BRAGA **sob o registo nº:** 315

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Tenente Coronel Dias Pereira, n.ºs 161-165 **Nº:** 161 **Lugar: Código Postal:** 4700-445 BRAGA

Av./Rua/Praça: Rua Tenente Coronel Dias Pereira **Nº:** 161 **Lugar: Código Postal:** 4700-445 BRAGA

Av./Rua/Praça: Rua tenente Coronel Dias Pereira **Nº:** 165 **Lugar: Código Postal:** 4700-445 BRAGA

Av./Rua/Praça: Rua Tenente Coronel Dias Pereira **Nº:** 165 **Lugar: - Código Postal:** 4700-445 BRAGA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.
Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal composto de cave, rés-do-chão e 3 andares.
Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 585,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 585,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.196,7600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: P

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Tenente Coronel Dias Pereira **Nº:** 165 **Lugar: - Código Postal:** 4700-445 BRAGA
Andar/Divisão: 1 D F

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 45,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,4100 m² **Área bruta dependente:** 18,7300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €60.187,39 **Determinado no ano:** 2024
Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 175.043,00 **Coordenada Y:** 509.347,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4453434 **Entregue em :** 2012/09/18 **Ficha de avaliação nº:** 6782897 **Avaliada em :** 2012/10/17

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
54.030,00	=	603,00	x	105,4261	x	1,00	x	1,10	x	1,030	x	0,75

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0361 - BRAGA

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 52 - BRAGA (SE) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 675 **Fracção:** P

TITULARES

Identificação fiscal: 741853108 **Nome:** ILDA ALVES TEIXEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R TENENTE CORONEL DIAS PEREIRA N.º 165 1.º ESQ, BRAGA, 4700-445 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-02-03

O Chefe de Finanças

(EM SUBSTITUIÇÃO)

(José Luis Fernandes Gomes Medeiros)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 173176658
CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:
PMYYANAELQXM

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.