



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1714-07768-060512-001234

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Chã

Rua 1.º de Maio, 58, (com 5 entradas a que correspondem os n.ºs 58-A, 58-B, 58-C, 58-D e 58-E)

ÁREA TOTAL: 7590 M2

ÁREA COBERTA: 2440,4 M2

ÁREA DESCOBERTA: 5149,6 M2

MATRIZ n.º: 3093

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave destinada a garagens, rés do chão, primeiro, segundo e terceiro andares destinados a habitação. Foram cedidos 1540 m2, destinados a arruamento. Área: 7590 m2 (fixada após a cedência).

** Reprodução por extractação da descrição.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AL,AM,AN,AO,AP,AQ,AR,AS,AT,AU,AV,AX,AZ,BA,BB,BC,BD,BE,BF,BG,BH,BI,BJ,BL,BM,BN,BO,BP,BQ,BR,BS,BT,BU,BV,BX,BZ,CA,CB,CC,CD,CE,CF,CG,CH,CI,CJ,CL,CM,CN,CO,CP,CQ,CR

O(A) Conservador(a)

Maria da Graça Toucedo Dias Ferrão

2ª Conservatória do Registo Predial de Figueira da Foz

OFICIOSO

AP. 1070 de 2012/01/25 2012/01/25 12:05:19 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 365/00

DATA AUTORIZAÇÃO : 2000/11/09

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

Emitida para a 3ª fase do prédio

O(A) Conservador(a)

Maria da Graça Toucedo Dias Ferrão

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz.
OFICIOSO

AP. 607 de 2013/10/23 2013/10/23 11:30:16 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 365

DATA AUTORIZAÇÃO : 2000/11/09

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

Respeita às entradas D e E do prédio.

O(A) Conservador(a)
Maria da Graça Toucedo Dias Ferrão

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz
OFICIOSO

AP. 678 de 2017/02/20 2017/02/20 11:32:34 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 90/01

DATA AUTORIZAÇÃO : 2001/03/19

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

Repeitante à 1ª fase - Entrada A - do prédio.

O(A) Conservador(a)
Maria da Graça Toucedo Dias Ferrão

Conservatória do Registo Predial de Penedono
OFICIOSO

AP. 276 de 2018/05/07 2018/05/07 10:38:03 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 364/00

DATA AUTORIZAÇÃO : 2000/11/09

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

2ª Fase - Entradas B e C

O(A) Conservador(a)
Ana Clara Pereira Rodrigues de Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 1993/03/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IPOR - CONSTRUÇÕES M.S. PORTELA LIMITADA

Sede: Estrada Nacional 1, 77 Meirinhas

Localidade: Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS AUGUSTO SIMÕES DE CARVALHO E MULHER

Casado/a com EMILIA DOS SANTOS PAIVA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua do Grupo, Carritos

Localidade: Figueira da Foz

** AIDA SIMÕES DE CARVALHO E MARIDO

Casado/a com MÁRIO DIAS no regime de Comunhão geral

Morada: Caceira de Baixo, Alhadas

Localidade: Figueira da Foz

O(A) Conservador(a)
José Augusto Domingues Amado Mateus

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 40 de 2000/11/23 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	0,816
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	0,957
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	0,929
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	1,041
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	1,013
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	0,732
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	0,507
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	1,126
FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	0,535
FRAÇÃO:	J	PERMILAGEM:	15,196
FRAÇÃO:	L	PERMILAGEM:	31,165
FRAÇÃO:	M	PERMILAGEM:	22,976
FRAÇÃO:	N	PERMILAGEM:	15,196
FRAÇÃO:	O	PERMILAGEM:	22,287
FRAÇÃO:	P	PERMILAGEM:	30,391
FRAÇÃO:	Q	PERMILAGEM:	30,391
FRAÇÃO:	R	PERMILAGEM:	22,287
FRAÇÃO:	S	PERMILAGEM:	22,287
FRAÇÃO:	T	PERMILAGEM:	1,435
FRAÇÃO:	U	PERMILAGEM:	0,732
FRAÇÃO:	V	PERMILAGEM:	0,704
FRAÇÃO:	X	PERMILAGEM:	0,985
FRAÇÃO:	Z	PERMILAGEM:	0,535
FRAÇÃO:	AA	PERMILAGEM:	0,535
FRAÇÃO:	AB	PERMILAGEM:	0,535
FRAÇÃO:	AC	PERMILAGEM:	1,126
FRAÇÃO:	AD	PERMILAGEM:	23,342
FRAÇÃO:	AE	PERMILAGEM:	22,976
FRAÇÃO:	AF	PERMILAGEM:	22,287
FRAÇÃO:	AG	PERMILAGEM:	22,287
FRAÇÃO:	AH	PERMILAGEM:	22,287
FRAÇÃO:	AI	PERMILAGEM:	22,287
FRAÇÃO:	AJ	PERMILAGEM:	22,287
FRAÇÃO:	AL	PERMILAGEM:	22,287
FRAÇÃO:	AM	PERMILAGEM:	1,491
FRAÇÃO:	AN	PERMILAGEM:	1,407
FRAÇÃO:	AO	PERMILAGEM:	0,985

Direitos dos condóminos: - Fica afecto ao uso exclusivo das fracções P, Q, R, S, AH, AI, Aj,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 0,507
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 0,563
FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 1,097
FRAÇÃO: AS	PERMILAGEM: 0,535
FRAÇÃO: AT	PERMILAGEM: 1,126
FRAÇÃO: AU	PERMILAGEM: 23,342
FRAÇÃO: AV	PERMILAGEM: 22,962
FRAÇÃO: AX	PERMILAGEM: 22,287
FRAÇÃO: AZ	PERMILAGEM: 22,287
FRAÇÃO: BA	PERMILAGEM: 22,287
FRAÇÃO: BB	PERMILAGEM: 22,287
FRAÇÃO: BC	PERMILAGEM: 22,287
FRAÇÃO: BD	PERMILAGEM: 22,287
FRAÇÃO: BE	PERMILAGEM: 0,985
FRAÇÃO: BF	PERMILAGEM: 0,478
FRAÇÃO: BG	PERMILAGEM: 0,45
FRAÇÃO: BH	PERMILAGEM: 0,563
FRAÇÃO: BI	PERMILAGEM: 0,535
FRAÇÃO: BJ	PERMILAGEM: 0,535
FRAÇÃO: BL	PERMILAGEM: 0,957
FRAÇÃO: BM	PERMILAGEM: 0,478
FRAÇÃO: BN	PERMILAGEM: 22,948
FRAÇÃO: BO	PERMILAGEM: 22,568
FRAÇÃO: BP	PERMILAGEM: 22,287
FRAÇÃO: BQ	PERMILAGEM: 22,287
FRAÇÃO: BR	PERMILAGEM: 22,287
FRAÇÃO: BS	PERMILAGEM: 22,287
FRAÇÃO: BT	PERMILAGEM: 22,287
FRAÇÃO: BU	PERMILAGEM: 22,287
FRAÇÃO: BV	PERMILAGEM: 1,013
FRAÇÃO: BX	PERMILAGEM: 0,929
FRAÇÃO: BZ	PERMILAGEM: 0,647
FRAÇÃO: CA	PERMILAGEM: 0,985
FRAÇÃO: CB	PERMILAGEM: 1,323
FRAÇÃO: CC	PERMILAGEM: 0,563
FRAÇÃO: CD	PERMILAGEM: 0,535
FRAÇÃO: CE	PERMILAGEM: 0,535
FRAÇÃO: CF	PERMILAGEM: 1,266
FRAÇÃO: CG	PERMILAGEM: 1,013

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: CH PERMILAGEM: 22,962
FRAÇÃO: CI PERMILAGEM: 16,589
FRAÇÃO: CJ PERMILAGEM: 15,196
FRAÇÃO: CL PERMILAGEM: 22,287
FRAÇÃO: CM PERMILAGEM: 15,195
FRAÇÃO: CN PERMILAGEM: 15,195
FRAÇÃO: CO PERMILAGEM: 22,286
FRAÇÃO: CP PERMILAGEM: 22,286
FRAÇÃO: CQ PERMILAGEM: 30,39
FRAÇÃO: CR PERMILAGEM: 30,39

AL, BA, BC, BD, BR, BS, BT, BU, CO, CP, CQ, CR os espaços compreendidos entre a placa de cobertura de cada uma delas e o telhado, tendo os seus futuros proprietários, a obrigação de ceder a passagem para o telhado, sempre que tal seja necessário para efeitos de qualquer reparação ou trabalho.

Fica afecto à fracção L o uso exclusivo de um terraço, do lado nascente, com a área de cinquenta e cinco metros quadrados

Fica afecto à fracção M o uso exclusivo de um terraço, do lado nascente, com a área de quarenta e nove metros quadrados

Fica afecto à fracção AD o uso exclusivo de um terraço, do lado nascente, com a área de setenta e cinco metros quadrados

Fica afecto à fracção AE o uso exclusivo de um terraço, do lado nascente, com a área de quarenta e nove metros quadrados

Fica afecto à fracção AU o uso exclusivo de um terraço, do lado nascente, com a área de setenta e cinco metros quadrados

Fica afecto à fracção AV o uso exclusivo de um terraço, do lado nascente, com a área de quarenta e oito metros quadrados

Fica afecto à fracção BN o uso exclusivo de um terraço, do lado nascente, com a área de quarenta e sete metros quadrados

Fica afecto à fracção BO o uso exclusivo de um terraço, do lado nascente, com a área de vinte metros quadrados

Fica afecto à fracção CH o uso exclusivo de um terraço, do lado nascente, com a área de quarenta e oito metros quadrados

Fica afecto à fracção CI o uso exclusivo de um terraço, do lado nascente, com a área de noventa e nove metros quadrados

** Reprodução da insc. F-1.

O(A) Conservador(a)
José Augusto Domingues Amado Mateus

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 06-09-2018 e válida até 06-12-2018