

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BEJA
(SALVADOR E SANTA MARIA DA FEIRA)

ARTIGO MATRICIAL: 3800 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BEJA **sob o registo nº:** 2024090303

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 09 - BEJA (SALVADOR) (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 3504

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Eugénio de Andrade (Poeta), nº 2,4,6,8 e 10 **Nº:** 2,4,6 **Lugar:** BEJA **Código Postal:** 7800-565 BEJA

Av./Rua/Praça: LIGAÇÃO DO BAIRRO DO PELAME À QUINTA D'EL REI **Lote:** 177 **Lugar:** BEJA **Código Postal:** 7800-017 BEJA

Av./Rua/Praça: Rua Eugénio de Andrade **Nº:** 10 **Lugar:** Beja **Código Postal:** 7800-565 BEJA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.925,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.925,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.241,3900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: J

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Eugénio de Andrade (Poeta), nº 2,4,6,8 e 10 **Nº:** 2,4,6 **Lugar:** BEJA **Código Postal:** 7800-565 BEJA

Andar/Divisão: R/CE

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 25,1508 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 103,3300 m² **Área bruta dependente:** 34,7300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €74.230,38 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 224.938,00 **Coordenada Y:** 116.489,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2143145 Entregue em : 2009/04/08 Ficha de avaliação nº: 2758457 Avaliada em : 2009/06/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
70.490,00	=	609,00	x	112,3741	x	1,00	x	1,00	x	1,030	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 09 - BEJA (SALVADOR) (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 3536 **Fracção:** J

TITULARES

Identificação fiscal: 233251499 **Nome:** VERA RUTE GUERREIRO DA SILVA

Morada: R EUGÉNIO DE ANDRADE Nº 8- R/C- ESQ URBANIZAÇÃO QUINTA D'EL REI, BEJA, 7800-565 BEJA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600004490

Identificação fiscal: 234486015 **Nome:** FRANCISCO JOSE COSTA FONSECA

Morada: R EUGÉNIO DE ANDRADE Nº 8- R/C- ESQ URBANIZAÇÃO QUINTA D'EL REI, BEJA, 7800-565 BEJA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600004490

Obtido via internet em 2022-03-22

O Chefe de Finanças

(Manuel José Borracha Pólvora)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BHERWD6QTMXV



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.